



Lakhatási szegénység



Megfelelő lakhatás

- Lakhatás jogi biztonsága
- Szolgáltatások, infrastruktúra elérhetősége
- Megfizethetőség
- Lakásra való fizikai alkalmasság
- Akadálymentes
- Lokáció
- Kulturális megfelelőség

http://www.ohchr.org/Documents/Publications/FS21_rev_1_Housing_en.pdf (UN Habitat „The Right to Adequate housing” kiadvány)

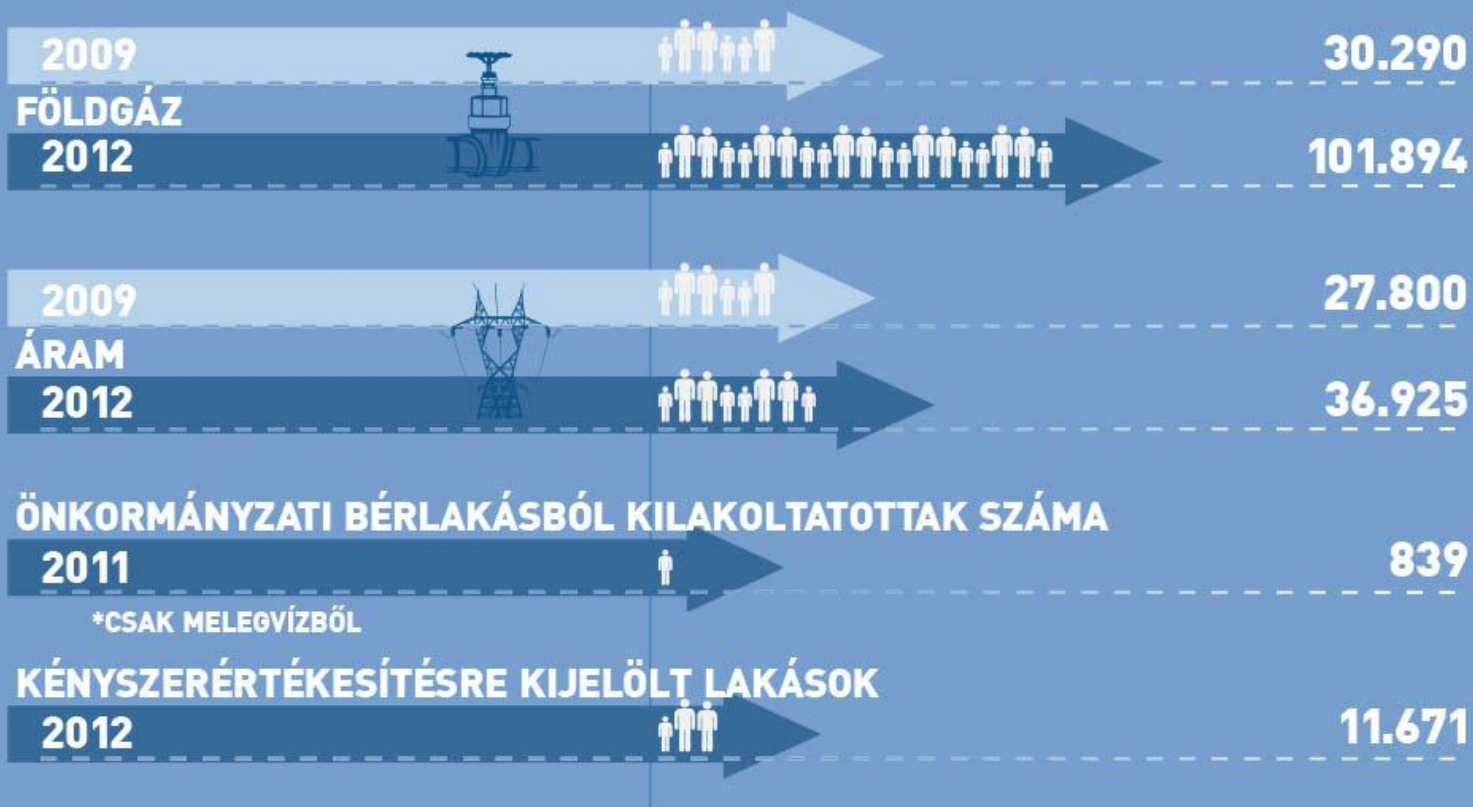
Lakhatáshoz való jog?

Magyarország Alaptörvénye, XXII. cikk

- (1) Magyarország **törekszik** arra, hogy az emberhez méltó lakhatás feltételeit és a közszolgáltatásokhoz való hozzáférést **mindenki számára biztosítsa**.
 - (2) Az emberhez méltó lakhatás feltételeinek a megteremtését az állam és a helyi önkormányzatok azzal is segítik, hogy **töreksszenek** valamennyi **hajlék nélkül élő személy számára szállást** biztosítani.
 - (3) Törvény vagy helyi önkormányzat rendelete a közrend, a közbiztonság, a közegészség és a kulturális értékek védelme érdekében, a közterület meghatározott részére vonatkozóan **jogellenessé minősítheti az életvitelszerűen** megvalósuló közterületi tartózkodást.
-

Biztonságos otthon?

LAKÁS ELVESZTÉSE, SZOLGÁLTATÁSBÓL VALÓ KIZÁRÁS





Az 1 millió **lakáshiteles**ből 145 ezer 90 napnál régebben nem fizet. További 100 ezer szerződés felmondásra került.




Több mint 15 ezer **hajléktalan** ember – lakásvesztés megelőzése helyett utcai hajléktalanság tiltása

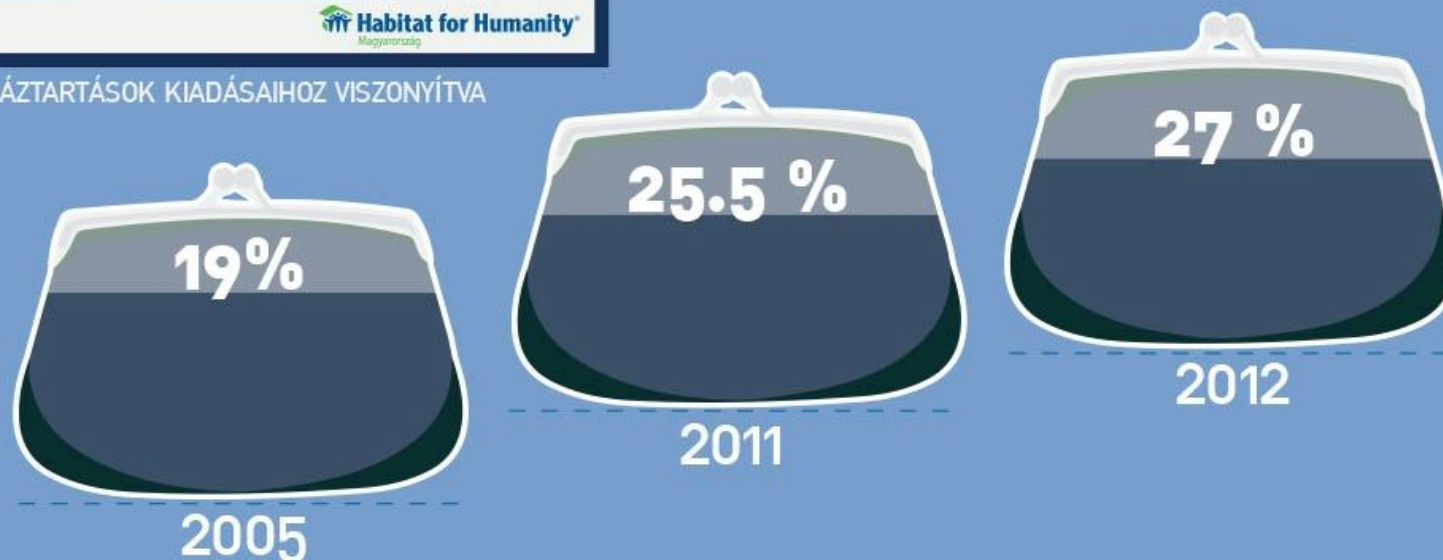


Peremhelyzetek: informális albérletek, jogcím nélküli lakás, kunyhók

HÁZTARTÁSOK LAKÁSFENNTARTÁSI KIADÁSAI*

 Habitat for Humanity
Magyarország

* A HÁZTARTÁSOK KIADÁSAIHOZ VISZONYÍTVA



LAKHATÁSI KIADÁSOK KÜLÖNBÖZŐ JÖVEDELMŰEK ESETÉBEN



Megfizethető lakhatás?

EGY ÉVNÉL HOSSZABB HÁTRALÉKKAL RENDELKEZŐ FOGYASZTÓK SZÁMA

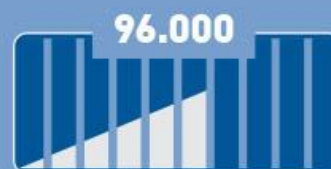


2009



2012

VILLAMOS ENERGIA



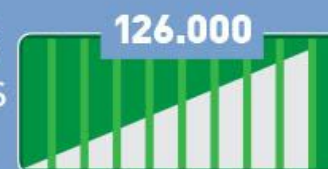
37%-OS
NÖVEKEDÉS



FÖLDGÁZ



10%-OS
NÖVEKEDÉS



TÁVHŐ



72%-OS
NÖVEKEDÉS



Megfizethető lakhatás?



Becsléseink szerint a hátralékosság 400-500 ezer családot érint!

- 3 hónapnál hosszabb közmű tartozása van
 - Villamos energia: 232 ezer fogyasztó
 - Földgáz: 262 ezer fogyasztó
 - Távhő: 68 ezer fogyasztó
 - Az önkormányzati bérlakásban élők 30-40 %-a hátralékos: kb. 40 ezer család
 - A társasházakban élők 10-15 %-a tartozik a közös költséggel.
-

Milyen lakásokban élünk?



Jelentős a mai elvárásoknak *nem megfelelő minőségű* lakások aránya

- Közel 300 ezer lakás félkomfortos, komfort nélküli vagy szükséglakás, ezen belül 200 ezer lakásban nincs vízöblítéses WC.
 - A lakásállomány 70%-a energetikai szempontból elavult.
 - 160 ezer háztartás **zsúfolt lakásban** él, vagyis egy lakószobára több mint 2 fő jut.
-

Milyen lakásokban élünk?



Magyarország lakosságának hátrányos helyzetű, munkaerőpiactól elzárt és alapszolgáltatásokhoz **nehezen hozzáférhető településen él** (közlekedési szegénység)
A népesség több mint 10%-a a leghátrányosabb helyzetű kistérségekben él.



A **roma népesség** 8%-a romos lakásokban él, 30%-nak nincs vezetékes ivóvize, harmaduknál nincs szennyvízelvezetés, 81%-uk fával fűt.

Van elég lakás Magyarországon?

- Összes lakás: 4,39 millió (2011-es Népszámlálás adatai)



Ebből 477 ezer **lakás üresen áll**, a lakott lakások 12 %-a.

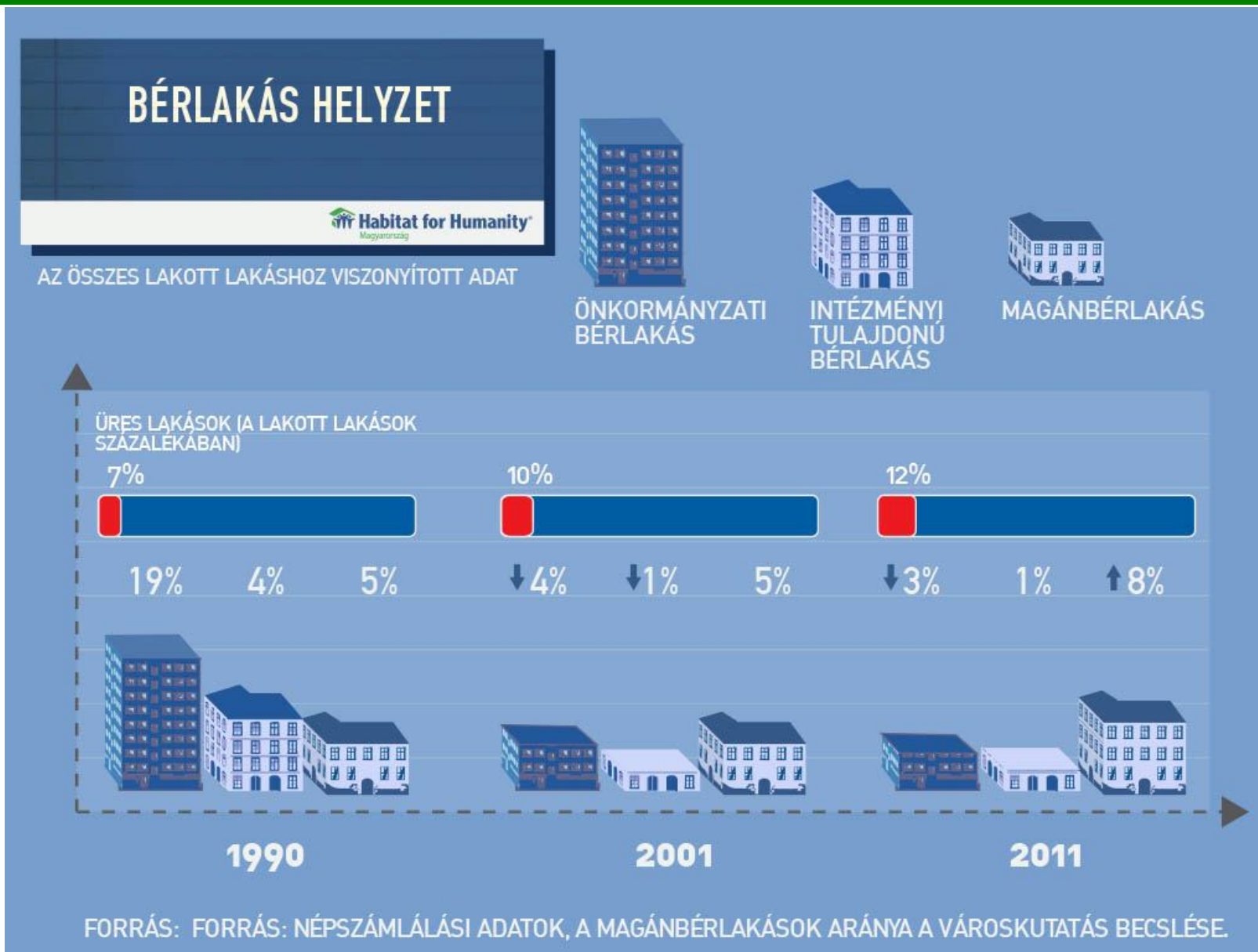
- Ennek több, mint fele városokban
- Az üres lakások közül több mint tízezer önkormányzati tulajdonban van.



Magas a **saját tulajdonú lakások** aránya (EU 70%, Magyarországon 96%)

- magán bérlakások 8 %
 - kevés a szociális bérlakás 3%
 - minimum 300 000 családnak lenne szüksége megfizethető bérlakásra.
-

Van elég lakás Magyarországon?





A központi költségvetés lakhatást közvetlenül célzó kiadásai 293,2 milliárd forintot tesznek ki.



116 milliárd forint végtörlesztés
80 milliárd forint hitelek kamattámogatása
a lakhatási problémákkal küzdő családokra 57 milliárd forintot, (10 milliárd a szocpol)



A lakhatásra fordított költségvetési források első sorban nem a legszegényebb családokat támogatták!
(lakásfenntartási támogatás, és adósságcsökkentési támogatás 30 milliárd forint, hajléktalan programok 8,3 milliárd)

Koherens lakáspolitiká amely érzékeny a szegénységben élők problémáira



kiterjedtebb, jól működő, megfizethető **szociális bérlakás szektor**



a **lakhatási támogatások** a tulajdoni formát illetően neutrális, reális támogatási szintű rendszerének kialakítása



komplex megoldások, amelyek segíti a hitel/közműdíj hátralékok törlesztését, és az **adósságspirálból kikerülést,**



komplex programok az **energiafelhasználás hatékonyságát** javító beavatkozások, és az energiafelhasználás mennyiségét csökkentő intézkedésekkel



koncentrált beavatkozás a **szegregátumokban**, mobilizálással, helyiek bevonásával

Köszönjük a figyelmet!

Az információk forrása „Éves jelentés a lakhatási jelentésről 2012” című tanulmányban (Habitat for Humanity Magyarország, Városkutatás Kft. Hegedüs József, Horváth Vera, Koltai Luca)

