

[...]

Bérbeadó

[...]

Bérlő

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

Lakásbérleti Szerződés

amely lakásbérleti szerződés (a továbbiakban: "**Szerződés**") létrejött egyrészről:

Név: [...]

Székhely: [...]

Cégjegyzékszám: [...]

Adószám: [...]

Képviseli: [...]

mint bérbeadó (a továbbiakban "**Bérbeadó**"), másrészről

Név: [...] (személyi adatok: [...])

mint bérlő ("**Bérlő**")

(a Bérbeadó és a Bérlő külön-külön a "**Fél**", együttesen a "**Felek**") között az alábbi napon a következő feltételekkel:

1. Előzmények

1.1 A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó tulajdonát képezi a [Budapest, ...] szám alatti épületben ("**Épület**") található, az ingatlan-nyilvántartásban a [...] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a [...] szám alatt található, m² (nettó) ([...] m² bruttó) alapterületű lakás ("**Bérlemény**"). A Bérlemény az Épület [...] emeletén található. A Bérbeadó Bérleményre vonatkozó tulajdonjogát az M/1 sz. mellékletként csatolt tulajdoni lap igazolja. A Felek rögzítik, hogy a Bérlemény az alábbi helyiségeket foglalja magában: [...].

2. A Szerződés tárgya

2.1 A jelen Szerződés szerinti feltételekkel a Bérbeadó bérbe adja a Bérlőnek és a Bérlő bérbe veszi a Bérbeadótól a Bérleményt a Bérlet Tartamára a jelen Szerződés M/2 sz. mellékletében meghatározott berendezési eszközökkel és felszerelési tárgyakkal, a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.

2.2 A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés célja a lakás használata a Bérlő által. A bérlet célja és a használat módja kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával módosítható.

2.3 A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a Bérlemény a kizárólagos tulajdonát képezi és a Bérlemény nem tárgya olyan korlátozásnak, amely annak bérbe adását, illetve Bérlő általi zavartalan birtoklását és használatát akadályozná. A Bérbeadó szavatol azért, hogy Bérlemény a Birtokátruházás Napján, és a Bérlet Tartama alatt mindvégig alkalmas a rendeltetésszerű használatra, valamint a jelen Szerződésben foglalt valamennyi követelménynek és a jogszabályoknak megfelel.

2.4 A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a Bérlet Tartama alatt jogosult a Bérlemény fent megjelölt címét lakó-, illetve tartózkodási helyének címeként nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságnak, és a Bérlemény címét, mint állandó lakcímet bármely szerv előtt megjelölni.

3. Birtokátruházás

3.1 A Bérbeadó köteles a Bérlemény birtokát a Bérlőnek kitakarított és a lakhatás céljából történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átruházni legkésőbb [...] napján, és a Bérlő köteles a Bérleményt ezen a napon birtokba venni ("**Birtokátruházás Napja**").

- 3.2 A Felek jegyzőkönyvet vesznek fel a Birtokátruházás Napján, amelyben rögzítik a Bérlemény állapotát, dokumentálják a Bérleményben elhelyezkedő berendezési tárgyakat, és rögzítik a közüzemi órák állását.

4. A Bérlet Tartama

- 4.1 A Felek a jelen Szerződést határozott / határozatlan időtartamra kötik ("**Bérlet Tartama**"), amely a Birtokátruházás Napján kezdődik és [...] napján szűnik meg ("**Lejárat Napja**"). A Bérlet Tartama a Felek közös megegyezésével módosítható. A Bérlet határozatlan idejűvé válik, amennyiben a Bérelő a Bérleményt a Lejárat Napját követően tovább használja és a tovább-használat ellen a Bérbeadó a Bérelő írásbeli értesítése útján nem tiltakozik.

5. Bérleti Díj és Társasházi Közös Költség [Amennyiben a Bérelő Társasházi Közös Költség megfizetésére köteles]

- 5.1 A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő köteles a Bérlet Tartama alatt a Bérbeadónak [...] összegű havi bérleti díjat ("**Bérleti Díj**") fizetni a Bérlemény használatáért.
- 5.2 A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő köteles a Bérbeadó részére a Bérlemény után fizetendő mindenkor, igazolt társasházi közös költséget ("**Társasházi Közös Költség**") megfizetni.

6. A Bérleti Díj és a Társasházi Közös Költség megfizetése [Amennyiben a Bérelő Közös Költség megfizetésére köteles]

- 6.1 A jelen Bérleti Szerződés alapján a Bérleti Díjat és a Társasházi Közös Költséget a Bérelő havonta előre, a tárgyhót megelőző hónap [...] napjáig köteles magyar forint összegben megfizetni a Bérbeadó részére.
- 6.2 Az első hónapra vonatkozó Bérleti Díj és a Társasházi Közös Költség összegét a Bérelő köteles a Birtokátruházás Napjától számított 15 (tizenöt) naptári napon belül a Bérbeadó részére megfizetni.
- 6.3 A Bérelő köteles a jelen Szerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségét a Bérbeadó alábbi bankszámlaszámára teljesíteni:

Bank Neve: [...]
IBAN szám: [...]
SWIFT kód: [...]

- 6.4 A Bérelő jelen Szerződésen alapuló bármely fizetési kötelezettsége azon a napon tekintendő teljesítettnek, amelyik napon az érintett összeg a Bérbeadó fenti bankszámláján jóváírásra kerül.

7. Közüzemi Díjak [Attól függően, hogy a Bérelő a Bérleti Díjon és az esetleges Közüzemi Költségeken felül a Bérlemény rezsiköltségét is köteles-e a Bérbeadó részére megfizetni]

- 7.1 A Felek a Birtokátruházás Napján rögzítik a közüzemi mérőórák állását. A Bérelő a Birtokátruházás Napjától a Bérlemény használatával összefüggésben felmerült közüzemi szolgáltatásokért - a víz, a gáz, és a villamos-energia - fizetendő közüzemi díjakat ("**Közüzemi Díjak**") az alábbiak szerint köteles megfizetni:

[A közüzemi díjak tekintetében a Felek az alábbi opciók közül választhatnak]

- (a) A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény közüzemi mérőóráit a Bérelő nevére átíratják a Birtokátruházástól számított 15 (tizenöt) naptári napon belül. A Bérelő köteles a Közüzemi Díjak összegét közvetlenül szolgáltató részére megfizetni az adott közüzemi szolgáltatás tekintetében kiállított számla alapján. A Felek rögzítik, hogy a

közüzemi szolgáltatások tekintetében a Bérletet semmilyen fizetési kötelezettség nem terheli a Bérbeadóval szemben. /

- (b) A Felek megállapodnak, hogy a Bérlet köteles a Bérleti Díjon és a Társasházi Közös Költségen felül a Bérlemény használatával összefüggésben felmerült közüzemi szolgáltatásokért - a víz, a gáz, és a villamos-energia - fizetendő Közüzemi Díjakat a Bérbeadó részére a szolgáltató által az adott közüzemi szolgáltatás tekintetében kiállított, a Bérbeadó által a Bérlet részére bemutatott számla alapján, a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 8 (nyolc) naptári napon belül megfizetni. /
- (c) A Felek megállapodnak, hogy a Bérlet köteles a Bérleti Díjon és a Közüzemi Költségen felül a Bérlemény használatával összefüggésben felmerült közüzemi szolgáltatásokért - a víz, a gáz, és a villamos-energia - [...] forint átalányösszeget a Bérbeadó részére megfizetni, a tárgyhót megelőző hónap [...] napjáig. A Felek kötelesek a Bérlet által megfizetett és a ténylegesen felmerült közüzemi díjak vonatkozásában a következő hónap 15. (tizenötödik) napjáig elszámolni a Bérbeadó által bemutatott, vonatkozó közüzemi számlák alapján.

7.2 A Felek megállapodnak, hogy a közüzemi szolgáltatások tekintetében a mérőórák időszakos leolvasására vonatkozó kötelezettséget a Bérlet / Bérbeadó köteles teljesíteni.

8. A Bérlemény használata

8.1 A Bérlet a Bérleményt lakás céljára és az Épület házirendjének betartásával jogosult használni. A fentiekben meghatározott használatban történő bármely változtatás csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet. A Bérlet nem jogosult a Bérleményt átalakítani kisebb.

8.2 A Bérletnek tartózkodnia kell az Épület közös használatú helyiségeinek károsításától vagy szennyezésétől, illetve más használatra jogosult személy zavarásától. Az Épület közös használatú helyiségeit a Bérlet nem alakíthatja át, nem csökkentheti semmilyen mértékben és e területeken a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül semmilyen tárgyat nem helyezhet el.

9. Albérletbe adás

9.1 A Bérlet nem jogosult a Bérleményt vagy annak bármely részét harmadik személynek albérletbe adni, vagy annak használatát és birtokát bármely más jogcímen harmadik személynek átengedni a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, amely hozzájárulás indokolatlanul nem tagadható meg. A Bérlet köteles a Bérbeadót értesíteni a tervezett albérletbe adásról, használatról, illetve a Bérlemény harmadik személyek általi bármely jogcímen történő birtoklásáról az erre vonatkozó megállapodás megkötése előtt.

10. A bérleti jog átruházása

10.1 A jelen Szerződés alapján a Bérletet megillető bérleti jog és a jelen bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelesség harmadik személyre történő átruházása csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával érvényes. A jelen Szerződés alapján Bérbeadót megillető igények, jogok és az őt terhelő kötelezettségek harmadik személyre történő átruházásához a Bérlet előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

11. A Bérlemény karbantartása, javítása

11.1 A Bérlet köteles a Bérleményt a Bérleti Tartama alatt tisztán tartani, karbantartani, jó állapotát megőrizni a 11.2 pontban foglaltak kivételével.

11.2 A Bérbeadó köteles a rendeltetésszerű használattal együtt járó állagromlás illetve természetes elhasználódáson felül szükségessé váló, a Bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, javításával, felújításával kapcsolatos munkálatokat

elvégezni, a Bérleményben és annak berendezéseiben és felszereléseiben jelentkező hibákat kijavítani. A Bérlemény karbantartásával és felújításával, azon belül különösen a berendezési eszközök - amelyeket a Bérbeadó a Birtokátruházással a Bérló rendelkezésére bocsátott - pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségeket a Bérbeadó köteles viselni.

- 11.3 A Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlemény, annak gépészeti, és egyéb központi berendezései a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban maradnak a Bérlet Tartama alatt. A Bérbeadó köteles továbbá olyan munkálatok, felújítások és javítások elvégzésére illetve elvégztetésére, amelyek az előbbi rendszerek megjavításához és azok rendeltetésszerű használhatóságához szükségesek.
- 11.4 A Bérló tudomásul veszi, hogy azonnali beavatkozást igénylő munkálatok elvégzése érdekében Bérbeadó a Bérló előzetes értesítése nélkül jogosult a Bérleménybe belépni és a szükséges munkálatokat elvégezni. A Bérbeadó köteles minden tőle elvárhatót megtenni, hogy haladéktalanul értesítse a Bérlőt az azonnali intézkedést igénylő munkákról.
- 11.5 A Bérbeadó a Bérlemény tekintetében köteles vagyonszociációs szerződést kötni és azt a Bérlet Tartama alatt fenntartani.

12. Óvadék és egyéb vállalások

- 12.1 A Bérló a jelen Szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek biztosítása céljából köteles [...] havi Bérleti Díjnak megfelelő összegű óvadékot ("**Óvadék**") a Bérbeadónak megfizetni a Bérbeadó fenti 6.3 pont szerinti bankszámlájára történő átutalással vagy készpénzben átvételi elismervény mellett a Birtokátruházás Napján. A Bérbeadó az Óvadékot köteles elkülönítve kezelni és azt a jelen Szerződésben foglaltakon kívül nem jogosult felhasználni. A Bérbeadó az Óvadék összegét jogosult felhasználni a Bérleti Díj, a Társasházi Közös Költség, vagy a Közüzemi Díjak megfizetésére, amennyiben azzal a Bérló 30 napot meghaladó késedelembe esik.
- 12.2 Amennyiben a Bérbeadó a Bérlet Tartama alatt, illetve jelen Szerződés megszűnésének napjáig a jelen Szerződés 11.1 pontja szerinti karbantartási, javítási, vagy felújítási kötelezettségét nem teljesíti, Bérló jogosult a szükséges munkálatokat a Bérbeadó helyett és a Bérbeadó költségére elvégezni azzal, hogy a Bérló az igazolt költségeit a Bérleti Díjba beszámíthatja.
- 12.3 A Bérló jogosult az Óvadék esetleges lehívással csökkentett összegének a visszatérítésére a (i) Lejárat Napját vagy (ii) a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnését követő 3 munkanapon belül, amennyiben a jelen Szerződés alapján a Bérbeadónak nincs kielégítetlen követelése a Bérlóval szemben. Amennyiben a Bérbeadó elmulasztja visszafizetni az esedékesség napján a Bérbeadó bankszámláján elhelyezett és fel nem használt Óvadékot a Bérlónek, akkor a Bérbeadó köteles a Bérló részére a Polgári Törvénykönyv ("**Ptk.**") 6:48. §-ában meghatározott késedelmi kamatot fizetni a késedelem minden naptári napja után.

13. Nyilatkozatok és szavatosságállalások

- 13.1 Bérbeadó kijelenti és szavatolja a Bérlónek, hogy:
- (a) teljes jogkörrel és felhatalmazással rendelkezik a jelen Szerződés megkötésére és az abban foglaltak teljesítésére;
 - (b) jelen Szerződés érvényes, kötelező erejű és kikényszeríthető kötelezettségeket keletkeztet a Bérbeadó vonatkozásában.
- 13.2 Bérló kijelenti és szavatolja Bérbeadónak, hogy:

- (a) teljes jogkörrel és felhatalmazással rendelkezik a jelen Szerződés megkötésére és az abban foglaltak teljesítésére;
- (b) jelen Szerződés érvényes, kötelező erejű és kikényszeríthető kötelezettségeket keletkeztet a Bérelő vonatkozásában.

14. Szerződésszegés

14.1 A Bérelő szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése:

- (a) ha a Bérelő a jelen Szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségét részben vagy egészben nem teljesíti, vagy nem a jelen Szerződésben meghatározott határidőben teljesíti (így különösen a Bérleti Díj, Társasházi Közös Költség [*Amennyiben alkalmazandó*]; Közüzemi Díjak [*Amennyiben a Bérelő közvetlenül a Bérbeadó részére fizeti meg*] megfizetése;
- (b) a Bérelő a Bérleményt és/vagy az Épület közös használatú helyiségeit nem rendeltetésszerűen használja; vagy
- (c) ha a Bérelő a jelen Bérleti Szerződés alapján öt terhelő bármely lényeges kötelezettségét nem teljesíti.

14.2 Amennyiben a 14.1 pontban meghatározott szerződésszegés következik be, a Bérbeadó köteles a Bérlőt a szerződésszegésről való tudomásszerzésétől számított 15 (tizenöt) napon belül a következményekre történő figyelmeztetéssel felhívni a szerződésszegés orvoslására. Amennyiben a Bérelő a Bérbeadó felszólításának kézhezvételétől számított [...] [*Legalább 8 naptári nap, de a Felek hosszabb határidőben is megállapodhatnak*] naptári napon belül nem orvosolja szerződésszegését, e határidő eredménytelen leteltét követő 8 (nyolc) naptári napon belül jogosult a Bérleti Szerződést felmondani. A felmondási idő az eredménytelen határidő utolsó napjának hónapját követő hónap utolsó napján jár le, de nem korábban, mint az értesítés kézhezvételétől számított 15. napon.

14.3 A Bérbeadó szerződésszegésének minősül, ha a Bérbeadó a jelen Szerződés alapján öt terhelő valamely lényeges kötelezettségét nem teljesíti. A Bérelő köteles a Bérbeadót a szerződésszegésről való tudomásszerzésétől számított 15 (tizenöt) napon belül a következményekre történő figyelmeztetéssel felhívni a szerződésszegés orvoslására. Amennyiben a Bérbeadó a Bérelő felszólításának kézhezvételétől számított [...] naptári napon belül nem orvosolja szerződésszegését, e határidő eredménytelen leteltét követő [...] naptári napon belül jogosult a Bérleti Szerződést felmondani és kártérítést követelni az ebből eredő kárai tekintetében. A felmondási idő az eredménytelen határidő utolsó napjának hónapját követő hónap utolsó napján jár le, de nem korábban, mint az értesítés kézhezvételétől számított 15. napon.

15. A Szerződés megszűnése

15.1 [*Határozott idejű*]: Ha a jelen Szerződés másként nem rendelkezik, a jelen Szerződést a Felek rendes felmondással egyoldalúan nem szüntethetik meg.

[*Határozatlan idejű*]: Ha a jelen Szerződés másként nem rendelkezik, a jelen Szerződést bármelyik Fél bármikor jogosult felmondani a hónap tizenötödik napjáig a következő hónap végére.

15.2 A jelen Szerződés egyebekben megszűnik és a Felek mentesülnek a jelen Szerződés alapján őket terhelő kötelezettségeik alól:

- (a) ha a Felek a Szerződést írásbeli közös megegyezéssel megszüntetik;
- (b) a Lejárat Napján;

- (c) ha az Épület vagy a Bérlemény megsemmisül és annak helyreállítása ésszerű időn belül nem lehetséges vagy a Bérbeadó által történő helyreállítás nem ésszerű;
 - (d) ha a fenti 14.2 pontban foglaltak szerint a Bérbeadó jelen Szerződést felmondja.
 - (e) ha a fenti 14.3 pontokban foglaltak szerint a Bérő a jelen Szerződést felmondja.
- 15.3 Amennyiben a jelen Szerződés bármilyen egyéb, a jelen Szerződés 15.3 pontban meghatározottakon kívüli okból megszűnik, Bérő köteles a Bérleményt a Bérő általi kiürítésének és Bérbeadó részére történő átadásának időpontjáig az időarányos Bérleti Díjat, Társasházi Közös Költséget, és egyéb, a Bérő által a Bérlemény Kiürítésének Napjáig fizetendő költségeket az alábbi 16. pontban meghatározottaknak megfelelően a Bérbeadónak megfizetni.
- 15.4 A Bérbeadót a Ptk. 6:337. § (1) bekezdése alapján törvényes zálogjog illeti meg a Bérő Bérleményben lévő vagyontárgyain a Bérő jelen Szerződés alapján fennálló és esedékessé vált Bérleti Díj, Társasházi Közös Költség és egyéb díjak valamint a Ptk. 6:48. § szerinti, a fenti összegek után járó késedelmi kamat erejéig.
- 15.5 Amennyiben jelen Szerződést a Bérbeadó felmondja vagy a Szerződés bármely más ok miatt szűnik meg, Bérő a Bérleményben lévő vagyontárgyait csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával szállíthatja el.

16. Bérlemény kiürítése és visszaadása

- 16.1 A Szerződés megszűnésének napját követő 3 munkanapon belül a Bérő köteles a Bérleményt tiszta és kiürített állapotban, a Bérő eszközeitől és felszereléseitől mentesen a Bérbeadó birtokába átruházni ("**Kiürítés Napja**"). A Bérő köteles viselni minden a Bérlemény kiürítésével kapcsolatos költséget.
- 16.2 A Felek rögzítik, hogy amennyiben Bérő a Bérlemény kiürítésére és visszaadására vonatkozó kötelezettségének a fenti 16.1 pont szerinti határidőben nem tesz maradéktalanul eleget, a Bérő köteles a Bérleti Díj időarányos összegével megegyező használati díjat a Bérbeadónak megfizetni a Bérlemény kiürítésének napjáig. A jelen pontban meghatározottak nem érintik a Bérbeadó azon jogosultságát, hogy a Bérővel szemben egyéb jogcímen érvényesítse az igényeit.

17. Kártérítési kötelezettség

- 17.1 A Bérő köteles minden tőle elvárható magatartást megtenni a Bérleményt, és / vagy az Épületet érintő káresemény megelőzése és a kárenyhítés érdekében.
- 17.2 A Bérő köteles megtéríteni Bérbeadó minden olyan kárát (a ténylegesen bekövetkezett károk és az elmaradt haszon) és költségét, amelyet Bérő vagy annak befogadottja, illetve vendége a jelen Szerződés vagy a jogszabályok alapján fennálló kötelezettségeinek megszegésével okozott.
- 17.3 Bérbeadó köteles megtéríteni a Bérőnek okozott minden olyan kárt, amelyet Bérbeadó a jelen Bérlet Szerződésben vagy a jogszabályok alapján meghatározott kötelezettségeinek megszegésével okozott.

18. Vegyes rendelkezések

- 18.1 A jelen Szerződésre a magyar jog az irányadó.
- 18.2 Bármely vita eldöntésére, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban felmerül, a Felek a rendes bíróságok előtt kötelesek jogvitájukat rendezni.

- 18.3 A Felek minden olyan a Felek által előre nem látható és az általában elvárható gondosság és körültekintés mellett elháríthatatlan eseményről vagy körülményről, amely lehetetlenné teszi valamelyik vagy mindkét Fél jelen Bérleti Szerződésből fakadó valamely kötelezettségének egészben vagy részben történő teljesítését vagy annak teljesítése csak késedelmesen lehetséges, az ilyen akadály elhárulta után - feltéve, hogy fenti körülmény ténylegesen akadályozza a Felet jelen Bérleti Szerződésből fakadó kötelezettségei teljesítésében -, köteles a másik Felet az ilyen eseményről vagy körülményről az elhárításához szükséges várható időtartam megjelölésével késedelem nélkül értesíteni. A Felek kötelesek együttműködni és minden elvárható erőfeszítést megtenni az ilyen körülmény lehető leghamarabbi és gazdaságos elhárítása érdekében. Egyik Fél sem hivatkozhat a fenti körülményre kötelezettségének nem teljesítése esetén, amennyiben fenti értesítési kötelezettségének nem tett eleget.
- 18.4 A jelen Bérleti Szerződés módosítása csak írásban, mindkét Fél aláírásával érvényes.
- 18.5 A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Bérleti Szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen Bérlettel kapcsolatban egymásról szerzett valamennyi adatot, beleértve a jelen Bérlet Szerződés létrejöttét és tartalmát és a jelen Bérlet Szerződés megkötését követően egymásnak átadott bármely dokumentációt, szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a fenti adatok nem hozhatók nyilvánosságra, - kivéve bírósági vagy hatósági eljárásokat, a Felek jogi képviselőit, pénzügyi tanácsadóit és közüzemi szolgáltatókat - azt a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik.
- 18.6 Amennyiben jelen Szerződés másképpen nem rendelkezik, az értesítéseket írásba kell foglalni és a Felek alábbi címére vagy a bármely Fél által a másik Félnek megküldött értesítésben megjelölt címre kell megküldeni átvételi elismervénnyel igazolt személyes kézbesítés, futárszolgálat, tértivevényes ajánlott levél, e-mail vagy fax útján. Azon küldeményeket, amelyekhez joghatás fűződik, nyilvántartott levél útján kell megküldeni a másik fél részére a megérkezés-igazololó szolgáltatás igénybevételével. A megérkezés-igazololó szolgáltatás igénybevételével megküldött küldeményt az igazolástól számított 5 (öt) munkanapon belül megérkezettnek kell tekinteni. A visszaérkezett küldeményt a második kézbesítési kísérletet, vagy az erre felhívó értesítés postaládában történt elhelyezését követő 5 (öt) nap elteltével kell kézbesítettnek tekinteni. Amennyiben a küldeményt személyes úton kézbesítik, a kézbesítés az átvételkor; amennyiben e-mail útján akkor az "olvasási visszaigazolás" megérkezésekor amennyiben pedig fax útján kézbesítik, a küldés eredményességét igazoló igazolás megérkezésekor következik be. A Felek az egymással való kapcsolattartásra a következő személyeket jelölik ki:
- (a) A Bérbeadó részéről: [...]
Értesítési cím:
Tel:
E-mail:
- (b) A Bérlet részéről: [...]
Értesítési cím:
Tel:
E-mail:
- 18.7 A jelen Szerződés tartalmazza a Felek között a jelen Szerződés tárgyát képező jogviszony vonatkozásában létrejött teljes megállapodást és hatálytalanít minden a Felek között ezt megelőzően létrejött megállapodást, tervezetet.
- 18.8 Ha a jelen Szerződés valamely részét érvénytelennek nyilvánítják vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a jelen Szerződés fennmaradó rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak.

18.9 A jelen Szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket és díjakat, beleértve a Felek nevében eljáró jogi képviselők díjait, az a Fél viseli, akinél a költség felmerült.

18.10 A mellékletek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik

18.11 Jelen Szerződés a mindkét Fél általi aláírásával egyidejűleg lép hatályba.

A Felek a jelen Bérleti Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és egyező értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Kelt: *[Hely], [Időpont]*

Kelt: *[Hely], [Időpont]*

[...]
Bérbeadó

[...]
Bérlő

Mellékletek:

M/1 sz. melléklet: A Bérlemény tulajdoni lapja

M/2 sz. melléklet: A Bérlemény berendezéseinek listája