



# Éves beszámoló

a Habitat for Humanity Magyarország  
tevékenységéről

2017



# Vezetői köszöntő

Mozgalmas év áll a Habitat for Humanity Magyarország mögött. Változatos módokon és innovatív eszközökkel dolgoztunk a hazai lakhatási helyzet javításáért.

Terepi programjaink keretében tavaly 14 rászorulónak, köztük 6 gyereknek, összesen 6 önkormányzati bérlakást újíttunk fel Újpesten és Zuglóban, partnereink, támogatóink és önkénteseink segítségével.

Jótékonyági futásainkon, a tavaszi Vivicittán és az őszi SPAR Maratonon, 150 futó állt mellénk, hogy felkészülésével és adománygyűjtésével szervezetünk programjait és a rászoruló emberek lakhatását támogassa.

A tavalyi év egyik újdonsága volt, hogy a szervezet történetében először petíciós kampányt indítottunk a hazai bérlakásszektor jobbá tétele érdekében. A végül több mint 6400 aláírással támogatott petíciót, illetve a hazai bérlakásrendszer javítását célzó átfogó javaslat-

csomagunkat először a Nemzetgazdasági Minisztérium képviselőinek, majd ősszel nyilvános kötetbemutató eseményünkön mutattuk be.

Az előző évekhez hasonlóan tavaly is igyekeztünk minél több fórumon bemutatni a legsúlyosabb lakhatási problémákat, és konstruktív javaslatokkal segíteni a döntéshozókat a hatékony megoldások megtalálásában. Ennek eleme volt a 2016-os évről szóló jelentésünk a lakhatási szegénységről, amelyet az otthon sokszínűségét tematizáló, 50 képet magába foglaló „Hon-vágy” fotókiállításunk megnyitójával egybekötve mutattunk be a nemzetközi lakhatási világnapon.

Idén nemcsak folytatjuk, bővítjük megkezdett feladatainkat, hanem új programokat is indítunk és továbbra is azon dolgozunk, hogy Magyarországon mindenki méltó és megfizethető otthonban élhessen!



# Szakpolitikai munkánk

A lakhatási szegénység nem számolható fel egyik napról a másikra. Célunk, hogy Magyarországon olyan igazságos és befogadó lakáspolitikai legyen, amely csökkenti a lakhatási szegénységet. A meglévő források igazságosabb felhasználásával, máshol már jól bevált eszközök segítségével sok ember lakhatási gondját tudnánk megoldani vagy mérsékelni. Ezekért a változásokért dolgozunk szakpolitikai munkánk során. A tavalyi évben követünk, véleményeztük és javaslatokat tettünk az ország főbb lakáspolitikai fejleményeivel kapcsolatban, ezen belül a hazai albérletárak emelkedésével kiemelten foglalkoztunk.



## Feketelakás kampány

A hazai bérlakásszektor súlyos problémákkal küzd. A néhány év alatt másfél-kétszeresére emelkedett albérletárak, illetve a megfelelő jogi védőháló hiánya miatt a bérlők országsszerte kiszolgáltatott helyzetben vannak. A jelenség rendszerszintű, közvetlenül 600 ezer, magánbérlakásban élő embert érint, közvetetten pedig sokkal többet: mindazokat, akik egy jól működő bérlakásszektor hiányában nem jutnak megfelelő otthonhoz, illetve nem merik kiadni lakásaikat.

Tavaly áprilisban szervezetünk erre a rendszerszintű problémára válaszul indítottuk el figyelemfelkeltő, petíciós kampányunkat Feketelakás néven. Több mint 6400 támogató írta alá a petíciót, amely három irányelv mentén javasolt megoldást a hazai bérlakáshelyzet problémáira. A lakásbérlők és -kiadók nagyobb biztonságát jogaik és köteleességeik pontos törvényi meghatározásával, a viták rendezésének megfizethetővé, gyorsá és hatékonyá tételével, valamint a felek jobb tájékoztatásával biztosítanánk.

A javaslatban foglaltak szerint adózási ösztönzőkkel ten-nénk megfizethetőbbé a piaci bérlakásokat, illetve a szociális bérlakásokat biztosító nonprofit lakástársaságok és



lakásszövetkezetek megalakítását és kormányzati támogatását sürgetjük.

A petíciós kampánnyal párhuzamosan szakpolitikai munkatársaink egy tanulmánykötetet állítottak össze, amely a magyarországi bérlakásszektor helyzetének és nemzetközi gyakorlatok elemzésével támasztja alá a szakpolitikai javaslatainkat. A kötet nyáron került a döntéshozók asztalára, amikor a szervezet munkatársai a Nemzetgazdasági Minisztérium illetékeseivel vitatták meg a javaslat-csomagot.

## Éves jelentés a lakhatási szegénységről

2017-ben hatodik alkalommal jelent meg éves jelentésünk a magyarországi lakhatási szegénységről. A honlapunkon szabadon hozzáférhető jelentésből kiderült, hogy bár 2016-ban nagy figyelem és a korábbi évekhez képest jelentős költségvetési források irányultak a hazai lakáshelyzet javítására, ezek elsősorban a közép-, és felsőközéposztály saját tulajdonú lakáshoz jutását támogatták. Míg a 2015-ös költségvetésben a lakhatásra tervezett költségek kétharmada nem szociális alapú támogatásokra irányult, 2018-ra ez az arány már több mint 90 százalékra nőtt.



„Összességében az elmúlt évek lakáspolitikai változásai az eddiginél sokkal aránytalanabb és igazságtalanabb lakástámogatási rendszer irányába mutatnak, amelyben a szociálisan célzott lakhatási támogatások már csak kevesebb mint egytizedét teszik ki a lakhatásra fordított közpénzeknek.” – monda el Kovács Bence, a Habitat for Humanity Magyarország szakpolitikai munkatársa.

# Terepi projektjeink

Terepi programjaink keretében 2014 óta évi 6-8 önkormányzati tulajdonban lévő, leromlott állapotú, üresen álló szociális bérlakást újíttunk fel. Elsőként Lakhatást programunkban hajléktalan embereknek, Második Esély programunkban pedig átmeneti otthonban élő, rászoruló családoknak segítünk felújított lakásokba költözni, hogy egy megfizethető otthonban kezdhessenek új életet. A felújítások költségeit adományokból fedezzük, a munkálatok pedig többségében önkéntesek és a beköltözők segítségével zajlanak.

Vidéki partnerségeink keretében a Wienerberger Magyarországgal együttműködve állami gondozásból kikerülő fiataloknak, illetve fogyatékkal élőknek segítünk új otthonokat teremteni, illetve a jelenlegi intézményeket bővíteni.

## Elsőként Lakhatást!

Irma egyike azoknak, akik az Elsőként Lakhatást program keretében jutottak szociális bérlakáshoz a tavalyi év során. Még a kilencvenes évek elején költözött Budapestre, lakhatását azonban egyedülálló nőként nem tudta tartósan rendezni az évek alatt. Gyakran hajléktalanszállón aludt, de lakott erdőben, faházban és sátorban is. Egy hosszas betegség és az élettársával felbomlott kapcsolat után találkozott a Habitat csapatával. Az önkormányzattól kapott romos állapotú lakást önkéntesek segítségével újíttuk fel, Irma maga is mindvégig aktívan részt vett a renoválásban. Mára berendezkedett és megszokta új otthonát. Azt meséli, hogy sikeresen beilleszkedett a lakóközösségbe és gyakran összejár a szomszédokkal beszélgetni. Jelenleg egy budapesti kerület közterület felügyeletnél dolgozik.

## Második Esély

Jolán gyermekeivel vidéken lakott rokonoknál egy fűtetlen, melegvíz nélküli házban. Mikor a hallássérült gyerekeket a helyi óvoda eltanácsolta, úgy döntöttek, Budapesten kezdenek új életet. Először átmeneti otthonban kaptak helyet, majd egy betegség után ideiglenesen az otthon egyik különálló lakásába kerültek. Lakhatásuk a tavalyi év végén oldódott meg, mikor a Habitat Második Esély programjának segítségével önkormányzati szociális bérlakáshoz jutottak, aminek felújításában az önkéntesek mellett a család is részt vett. A több éves bizonytalanság

után így a család méltó és megfizethető alternatívához jutott.



## Fogyatékkal élők és idősek méltó lakhatásának segítése

A Wienerberger Magyarországgal és a Tondach-hal közös, több éves együttműködésünk során vidéki intézményeknek segítettünk téglá- és cserépadományokkal, valamint építési tanácsokkal és esetenként önkéntesekkel.

A 2016-ban meghirdetett *Falak és tető* pályázatra beérkezett projektek közül három, szociális lakhatást segítő partnert választottunk ki. Érden egy idősek otthonának beázó tetejét segítettük rendbehozni a Wienerberger cserépadományával, míg az Egyenlő Esélyekért Alapítvány közreműködésünkkel a felújítási munkálatok mellett két új, téglafalú épülettel bővül, amely a jövőben 24 fogyatékkal élő fiatal lakhatását oldja meg Tápióbicskén. Miskolcon a fogyatékkal és autizmussal élőkkel foglalkozó Szimbiózis Alapítvány új épületrésszel egészíthette ki majorságuk egyik lakóotthonát, tizenketten költöztek be a 2017 januárban átadott Szent Mihály házba.



# Önkéntesség

Az önkéntesség a Habitat egyik alapértéke és munkánk felbecsülhetetlen értékű része. A szervezet hagyományosan önkéntesek segítségével épít vagy újít fel, emellett egyre változatosabb módokon vonjuk be őket munkánkba. A tavalyi év során 4 nemzetközi önkéntes csoport és számos helyi önkéntes, összesen 300 önkéntes vett részt 6 önkormányzati bérlakás felújításában. Elkötelezett munkájuk nélkülözhetetlen terepi projektjeink megvalósításában. Tapasztalataink szerint a közös munka öröme, az önkéntesek kedvessége és segítőkészsége reményt és erőt ad a felújítás után beköltöző családoknak, rászorulóknak.



## Jótekonysági futások

Tavaly második éve, hogy lelkes önkénteseink egy-egy futóversenyre való felkészüléssel párhuzamosan adományokat gyűjtenek egy internetes kampány keretében a Habitat számára. Jótekonysági futócsapatunk tavaly tavasszal és ősszel is rajthoz állt Budapest két legnagyobb futóversenyén. Összesen 150 futó teljesítette a választott távot és a kampány során több mint 2,2 millió forintot gyűjtöttek szervezetünk számára.

## Vivicitta Városvédő futás

“Tavaly az egyik kedves futóbarátnőmnél láttam meg a Habitat futós lehetőségét és kedvet kaptam ahhoz, hogy én is így fussak a versenyen. A lakhatás fontos, egyedülálló anyaként, albérletben lakva, számomra is örök félelem, hogy legyen mindig hol laknunk. Szegény családból származom, gyerekként átéltem azt, hogy milyen, amikor nekünk segítenek és milyen, amikor mi segítünk nálunk elesettebbeken. Mostanra ezerszer jobb helyzetben vagyok, ezért gondoltam azt, hogy egy ilyen ügyért érdemes futnom. Nekem ez néhány lelkesítő posztomba került és pár kilométer futásba, míg a támogatott családoknak talán az egyetlen lehetőség az emberhez méltó életre.” – Hunyadi Nóra, jótekonysági futó



## Spar Marathon

“Ez volt az első alkalom, hogy egy ügyért futottam. Korábban ismertem a szervezet munkáját és arra gondoltam, hogy ez a verseny komoly kihívás lesz, így érdemes lesz összekötni az adományozással. Jó volt érezni, hogy szorítanak értem, és várnak a célban egy paddal és egy kis odafigyeléssel. A gyűjtés folyamán pedig jó volt látni, hogy az ismerőseimnek is fontos ez az ügy. Nagyon fontos és értékes munkának tartom, és a jövőben is szeretném segíteni a Habitat munkáját.” – Kövesi Péter, jótekonysági futó



## Vállalati együttműködéseink

### Gyümölcsöző partnerség a MetLife munkatársaival

Ha kell, falakat bontanak, süteményt sütnek vagy tíz kilométert futnak egy jó ügyért – tavaly második éve működött együtt a MetLife és a Habitat.

2017-ben 30 önkéntes dolgozott velünk az építkezéseken: egy egyedülálló anyukának és két gyermekének segítettek méltó otthonhoz jutni, akik tavaly októberben be is költözhetek a felújított lakásba.

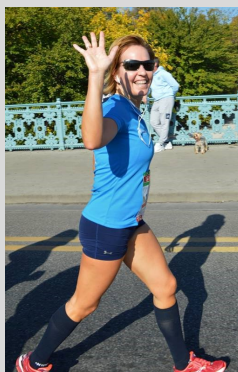
Ősszel a MetLife több mint 80 jótékonyági futója állt rajt-hoz a SPAR Maraton 10 kilométeres távján. Lelkesedésüket jól tükrözi, hogy már nyár végén megkezdtek a közös felkészülést az októberi futóversenyre.



A felújítási munkákból és a jótékonyági futásból is aktívan kivette részét a MetLife Magyarország vezetője, Zolnay Judit, aki így értékelte az együttműködést:

„A MetLife Alapítvány világszerte támogat hátrányos helyzetűek életminőségének, és esélyeinek javítására irányuló tevékenységeket. A Habitat for Humanity szervezett világszerte második éve működik együtt a vállalat a Községi Összefogás Hete elnevezésű program keretében. A magyarországi vállalat számára kiemelten fontos, hogy mindezt a munkatársak aktív bevonásával tegye, és folyamatosan lehetőséget biztosítson számukra közösségi projekteken való önkéntes részvételre.

Büszke vagyok minden munkatársamra, akik ha jótékonyági felhívás érkezik, egyként támogatják egymást a jó cél megvalósulása érdekében. Nagy öröm számomra, hogy mi is hozzájárulhattunk újabb szociális bérlakások felújításához, és idén további három család töltheti méltó körülmények között új otthonukban a karácsonyt.”



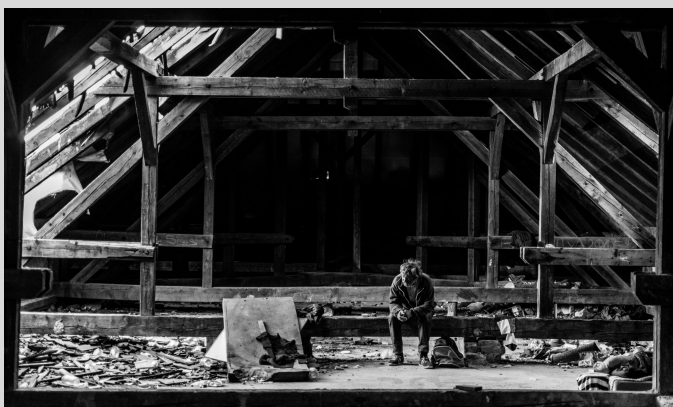
## Lakhatási Világnap

Több mint 30 éves hagyománya van az ENSZ által alapított Lakhatási Világnapnak, melynek tavalyi témája a megfizethető lakhatás volt. Ehhez a naphoz kapcsolódva mutattuk be októberben éves jelentésünket a lakhatási szegénységről, illetve egy kulturális programmal is készültünk.



### Hon-vágy fotópályázat és kiállítás bemutatása

Az otthon sokszínűségének, illetve hiányának bemutatására indítottunk fotópályázatot 2017 nyarán a Phoo kortárs fotográfiai magazinnal együttműködésben.



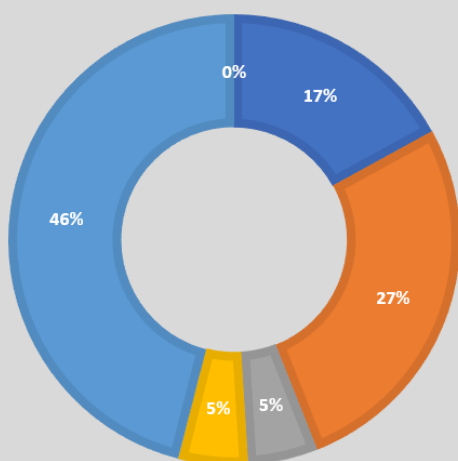
A beérkezett pályaművekből válogatva, 50 képből álló kiállítást nyitottunk meg októberben a Tranzit Art Caféban. A képeken keresztül betekintést nyerhettünk például a magyar vidék lakóinak otthonaiba, a kollégisták mindennapjaiba és egy kilakoltatás drámáját is végigkövethettük. A lakhatásukat veszített, otthonaikat elhagyni kényszerülő emberek ugyanúgy megjelentek a képeken, ahogy a lakóikat veszített, természet által visszahódított épületek. Bár a kiállítás lezárult, de a képek elérhetőek a Habitat Flickr oldalán.

# Gazdálkodásunk

A Habitat for Humanity Magyarországot két szervezet alkotja: a Habitat for Humanity Magyarország Alapítvány és a HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Kft., mindkettő 1996-ban alakult. A kétféle szervezeti forma segít minket abban, hogy elérjük céljainkat: egyszerre tudjuk felhasználni a projektjeinkre adományként vagy pályázati forrásból érkező összegeket, miközben olyan tevékenységeket is folytathatunk, mint az építési beruházás és annak járulékos tevékenysége. Az alapítvány munkáját három főből álló kuratórium irányítja, és egy szintén három tagú felügyelőbizottság ellenőrzi. A Nonprofit Kft. működését vezetését ugyancsak három fős felügyelőbizottság segíti. Munkájukat önkéntesként, térítésmentesen végzik.

**A Habitat for Humanity Magyarország Alapítvány összes bevétele a 2017-es évben 11 937 436 Ft volt, melynek lebontását az alábbi diagram tartalmazza:**

- Magánszemély adományok
- Céges támogatások
- Természetbeni adományok
- SZJA 1% (elhatárolt bevétel 2018-ra)
- Alapítói működési támogatás
- Egyéb bevétel



Szervezeteink összkiadása a 2017-es év során 184 131 343 forint volt, amiből a két szervezet kommunikációra és adománygyűjtésre összesen 38 513 966 forintot költött. Ebből a kommunikációs költségek a különböző terepi projektekhez és szakpolitikai munkához kapcsolódó kommunikációt fedték le, mint amilyen a Feketelakás petíciós kampány, illetve az egész évet felölelő terepi programjaink voltak. Adományszervezési költségeinket pedig a nemzetközi Habitat támogatásából fedeztük az év során.

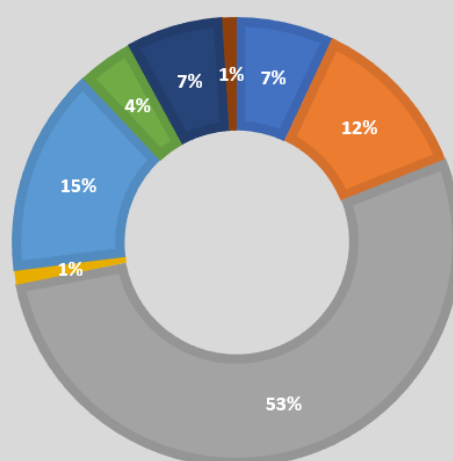
## Átláthatóság

Szervezetünk csatlakozott az adományozási kultúra javítását, az adományok felhasználásának átláthatóságát célzó, 29 civil szervezet összefogásával megvalósuló adománygyűjtők önszabályozó testületéhez, mely közös Etikai kódexet hozott létre.

A Habitat for Humanity Magyarország Alapítvány aláírja az Adománygyűjtő Szervezetek Etikai Kódexének, melynek előírásait magára nézve kötelezőnek fogadja el.

**Az Alapítvány tulajdonában álló HFHI Hungary Non-profit Kft. összbevétele a 2017-es évben 172 502 139 Ft volt, melynek lebontását az alábbi diagram tartalmazza:**

- Felújítási programok bevétele
- Alapítói építési célú támogatás
- Alapítói működési célú támogatás
- Magánszemély adományok
- Céges támogatások
- Intézményi támogatások, pályázatok
- Természetbeni támogatások
- Egyéb bevételek



# Támogatóink és partnereink



## Impresszum

Szöveg: Farkas Boglárka, Szegfalvi Zsolt

Grafika: Dobos Balázs

Szerkesztés: Cseke Balázs