

HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 01-09-921436, Adószám: 18922118-2-42)

2018. január 01. - 2018. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2019. május 29. (14:15:16)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2029. május 16.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2019. 05. 29. 14:15:16) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Közzétevő cég adatai:

HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 01-09-921436

Adószám: 18922118-2-42

KSH szám: 18922118-9499-572-01

Székhely: Magyarország, 1065 Budapest Hajós utca 9. 4. emelet 16. ajtó

Első létesítő okirat kelte: 2009. június 25.

A vonatkozó időszak: 2018. január 01. - 2018. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvezetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem, de készült

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 01/2019(ápr.25); szövege: magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).; szövege: magyar)
- közhasznúsági melléklet (szövege: magyar)

Könyvelő

IMPUESTO Könyvelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 01-09-949970

Adószám: 23036482-2-42

Székhely: Magyarország, 1089 Budapest Visi Imre utca 14.

Puskás Zsuzsanna

Regisztrációs száma: 167108

Beküldő

IMPUESTO Könyvelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 01-09-949970

Adószám: 23036482-2-42

Székhely: Magyarország, 1089 Budapest Visi Imre utca 14.

Puskás Zsuzsanna

Könyvvizsgáló

MONETA KÖNYVVIZSGÁLÓ ÉS ADÓTANÁCSADÓ KFT

Nyilvánt. szám: 01-09-561335

Adószám: 12167445-2-43

Székhely: Magyarország, 1188 Budapest Bercsényi utca 51. A. épület

TÓTH JÓZSEF

Regisztrációs száma: 000233

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	9	14	9

Készült: 2019. május 29. (14:15:16)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2029. május 16.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2019. 05. 29. 14:15:16) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Alíráásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2019. május 16.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Szegfalvi Zsolt

Készült: 2019. május 29. (14:15:16)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2029. május 16.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2019. 05. 29. 14:15:16) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2018. január 01. - 2018. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló

MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	52 690		2 200
003.	I. Immateriális javak	468		435
004.	II. Tárgyi eszközök	2 231		1 765
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	49 991		0
006.	B. Forgóeszközök	196 022		247 540
007.	I. Készletek	12 983		18 239
008.	II. Követelések	81 972		72 223
009.	III. Értékpapírok	0		9 991
010.	IV. Pénzeszközök	101 067		147 087
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	19 853		37 740
012.	Eszközök (aktívák) összesen	268 565		287 480
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	258 706		265 654
015.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	255 706		255 706
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	0		6 948
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	3 985		2 558
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	3 985		2 558
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	5 874		19 268
028.	Források (passzívák) összesen	268 565		287 480

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2019. május 29. (14:15:16)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2029. május 16.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2019. 05. 29. 14:15:16) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2018. január 01. - 2018. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	11 839		8 418
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	-443		0
003.	III. Egyéb bevételek	160 441		162 203
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	61 501		75 479
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	72 534		64 365
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	3 248		1 789
007.	VII. Egyéb ráfordítások	21 494		25 275
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	13 060		3 713
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	222		4 239
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	13 282		1 004
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-13 060		3 235
012.	C. Adózás előtti eredmény	0		6 948
013.	X. Adófizetési kötelezettség	0		0
014.	D. Adózott eredmény	0		6 948

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2019. május 29. (14:15:16)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2029. május 16.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2019. 05. 29. 14:15:16) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

HFH International Hungary Nonprofit Kft.
2018. évi Egyszerűsített éves beszámolójának
Kiegészítő melléklete

Cégjegyzék száma: 01-09-921436

Adószám: 18922118-2-42

Beszámolási időszak: 2018. 01. 01. - 2018. 12.31

1.00./ Beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer és fogalmak

1.01./ Szabályrendszer főbb jellemzői

A társaság a számviteli törvény előírásai szerint egyszerűsített éves beszámolót készít.

A mérleget a számviteli törvény 1. sz melléklet "A" változata szerint készíti el.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg.

A társaság számviteli politikájában teljes egészében igazodik a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben rögzített szabályokhoz. Könyveit ennek és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

1.02./ Jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

1.03./ Nem jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba előzőek szerinti értékhatárát.

1.04./ Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak tekintjük, azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 50 %-át és értékük meghaladja az 30 millió forintot.

1.05./ Jelentős tételek

Jelentős tételeknek tekintjük: Azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 50 %-át és értékük meghaladja az 30 millió forintot.

1.06./ Évenként elszámolandó értékcsökkenés kezelése

Megtervezése, az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai avulása alapján történik. Az értékcsökkenést a bruttó érték alapján lineáris leírási módszerrel számoljuk el.

1.07./ 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási értékű eszközök kezelése

100 ezer forint alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben számoljuk el.

1.08./ Társaság vásárolt készleteinek értékelése

Tételes leltározással az utolsó ÁFA nélküli beszerzési árral értékeli.

1.09./ Saját termelésű készletek értékelése

Saját termelésű készleteknél, utókalkulált közvetlen költségen értékeli. Saját termelésű készlet nem került előállításra a 2018.évben.

2.00./ További kiegészítések

2.01./ Előző üzleti évtől eltérő eljárásból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása

Társaságunknál nem volt eredmény befolyásoló eltérés a számviteli elszámolásokban.

2.02./ Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

A társaságnál a számviteli politikában meghatározott nagyságú tételek a tárgyévben nem fordultak elő.

2.03./ Számviteli politikában rögzített jelentős tételek összege és azok tartalma

A társaságnál a számviteli politikában meghatározott nagyságú tételek a tárgyévben nem fordultak elő.

2.04./ Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása

A tárgyévben nem volt az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hiba.

2.05./ Vezető tisztségviselőknek, az igazgatóságnak, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garanciák, csoportonként összevontan, a kamat, a lényeges egyéb feltételek, a visszafizetett összegek és a visszafizetés feltételei

A társaság a vezető tisztségviselők részére nem folyósított előleget és kölcsönt, a nevükben nem vállalt garanciális kötelezettséget.

2.06./ Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek mérlegsoranként, ha azok lényegesek nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg

A 2018.évben 600.000 Ft működési támogatás lett átvezetve a KFT-től az alapító Habitat Alapítványhoz.

2.07./ Kapcsolt vállalkozásokkal összefüggő kölcsönök, követelések, kötelezettségek mérlegsoranként anya, illetve leányvállalattal szemben

A Habitat Alapítvány. mint alapító 3.000.000 Ft törzstőkével hozta létre a KFT-ét.

2.08./ Kötelezettségek, amelyeknek a hátralévő futamideje több mint 5 év

A tárgyévben nincs ilyen kötelezettség.

2.09./ Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját, formáját)

A tárgyévben nincs ilyen kötelezettség.

2.10./ Visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

A Habitat Alapítvány. mint alapító 3.000.000 Ft törzstőkével hozta létre a KFT-t.

2.11./ Valós értéken történő értékelés bemutatása

Társaságunk nem alkalmaz valós értékelést.

2.12./ Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén az értékelés elveinek, módszereinek, valamint az értékelési adatok számszerű bemutatása

Társaságunk az értékhelyesbítés lehetőségével nem él.

2.13./ Tárgyévben foglalkoztatott főállású, szellemi foglalkozású munkavállalók átlagos statisztikai létszáma:

11 fő.

2.14./ Tárgyévben foglalkoztatott főállású, fizikai foglalkozású: munkavállalók átlagos statisztikai létszáma

0 fő

2.15./ Tárgyévben foglalkoztatott nyugdíjas munkavállalók átlagos statisztikai létszáma

0 fő

2.16./ Tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma összesen

11 fő

2.1./ Tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltsége: 49.543.482 Ft, személyi jellegű kifizetések 4.248.240 Ft, bérjárulékok (SZOCHO) 9.175.202 Ft, EHO: 249.086 Ft, Természetbeni juttatás SZJA: 177.700 Ft, EFO járulék: 257.000 Ft, SZHJ: 714.790 Ft

Személyi jellegű kifizetések:

55130 Költségtérítések (gépkocsi)	160 305
55131 Költségtér. (gépkocsi) építés	23 570
55140 Munkabajárasi ktg.tér.	261 712
55141 Helyi bérlet munkavégzéshez	952 000
55301 Reprezentációs költségek	89 634
55303 Adóköteles természetbeni jutt.	367 449
55304 Adómentes természetbeni jutt.	2 248 670
55902 Egyéb adómentes szem.jell.kifiz.	144 900

Budapest, 2019. május 16.

ügyvezető igazgató
HFH International Hungary Nonprofit Kft.

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Alulírott, **Füzesy Tamás**, (*anyja neve*: Lützenbürger Edit, *születési hely*: Baja, Magyarország, *születési idő*: 1968. 02. 22., *lakcím*: 1213 Budapest, Erdész köz 6/B), mint a **HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 01-09-921436) 100 %-os üzletrésze tulajdonosának, a Habitat for Humanity Magyarország Alapítvány (1065 Budapest, Hajós utca 9. IV/6.) Kuratóriumának elnöke, az *ügyvezető és a Felügyelő Bizottság álláspontjának ismeretében*, **287.480 eFt mérlegfőösszeggel és 6.948 eFt adózott eredménnyel, melyet eredménytartalékba kell helyezni**, az alábbi határozatot hozom:

1/2019. (ápr 25.) határozat

A társaság 2018. évi mérlegét és eredménykimutatását, könyvvizsgálói jelentését, közhasznúsági jelentését elfogadom.

Budapest, 2019. április 25.

Alapító nevében:

.....
Füzesy Tamás

Előttünk, mint tanúk előtt:

1)	aláírás:	2)	aláírás:
	név:		név:
	lakcím:		lakcím:

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**a HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
tulajdonosának****Vélemény**

Elvégeztük a HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1065 Budapest, Hajós u. 9. 4. em./16., cégjegyzék száma: 01-09-921436, továbbiakban: Társaság) 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **287 480 E Ft**, az adózott eredmény **6 948 E Ft** nyereség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: számviteli törvény).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívjuk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valószínű bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk – egyéb kérdések mellett – a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2019. május 16.

MONETA

Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.

1188 Budapest, Bercsényi Miklós u. 29/a.

Kamarai nyilvántartási szám: 000233

Tóth József

mint a Moneta Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.

(kamarai nyilvántartási száma: 000233) képviselője, illetve

mint kamarai tag könyvvizsgáló

(tagsági igazolvány száma: 002555)

A könyvvizsgálói jelentés 5 eredeti példányban készült.

	Közhasznúsági melléklet 2018. év	
--	--	--

1. Szervezet azonosító adatai

1.1 Név

HFH International Hungary Nonprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám:

1065

Település:

Budapest

Közterület neve:

Hajós

Közterület jellege:

utca

Házszám:

9

Lépcsőház:

Ajtó:

IV/16.

1.3 Szervezet cégjegyzékszáma:

0	1	-	0	9	-	9	2	1	4	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1.4 Szervezet adószáma:

1	8	9	2	2	1	1	8	-	2	-	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1.5 Képviselő neve:

Szegfalvi Zsolt

1.6 Aláírás

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

A 2018.évben is tovább folytattuk a kitűzött céljaink megvalósítását. A terepi programjaink segítségével 15 rászorulóknak tudtunk közvetlenül segíteni, hogy lakhatásuk tartósan megoldott legyen. Az előző évekhez hasonlóan a 2018. évben is igyekeztünk minél több fórumon bemutatni a legsúlyosabb lakhatási problémákat, és konstruktív javaslatokkal segíteni a döntéshozókat a hatékony megoldások megtalálásában.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

Közhasznú tevékenység megnevezése:	szakpolitikai érdekképviselő, Lakások felújítása	
Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Magyarország XXII.cikk	Alaptörvénye
2011.évi CCXI.tv. a családok védelméről 2.§, 1997.évi XXXI. tv. a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról 25-28§; 1991.évi LXIV. tv. a gyermek jogairól		
Közhasznú tevékenység célcsoportja:	lakosság	
Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	4-5.000 fő	
Közhasznú tevékenység főbb eredményei:		
Szakpolitikai tevékenység A lakhatási szegénység nem számolható fel egyik napról a másikra. Célunk, hogy Magyarországon olyan igazságos és befogadó lakáspolitikát legyen, amely csökkenti a lakhatási szegénységet. A meglévő források igazságosabb felhasználásával, máshol már jól bevált eszközök segítségével sok ember lakhatási gondját tudnánk megoldani vagy mérsékelni. Ezekért a változásokért dolgozunk szakpolitikai munkánk során. A tavalyi évben követtük, véleményeztük és javaslatokat tettünk az ország főbb lakáspolitikai fejleményeivel kapcsolatban, ezen belül a hazai albérletárak emelkedésével, a szociális tűzifa kiosztásával és az általános hazai lakhatási helyzettel is foglalkoztunk. Tűzifa-támogatás elemzése A Habitat tavaly először készített elemzést a hazai szociális alapon kiosztott tüzelőanyagok elosztásáról. Az elemzésből kiderült, hogy ma Magyarországon csaknem 700 ezer ember nem tudja anyagi okok miatt megfelelően melegen tartani a lakását. A 2011-ben bevezetett szociális tüzelőanyag-támogatási program jelenleg az alacsony jövedelmű háztartások egyetlen központi lakásfenntartási célú támogatása, melyre tavaly több mint 180 ezer háztartás pályázott sikerrel. Bár minden ötödik magyar lakást kizárólag fával fűtenek, a központi költségvetés lakhatásra fordított összegének mindössze 1,6%-át teszi ki ez a támogatás, míg az elsősorban a középosztály lakásvásárlását segítő intézkedésekre 211 milliárd forintot költött az állam 2017-ben. A jelentéshez kapcsolódó sajtótájékoztatón négy médium képviselői vettek részt, a sajtóanyagból pedig több mint 20 médiamegjelenés született. Feketelakás kampány A tavalyi, nemzetközi példákat bemutató kampányunk folytatásaként a jelenlegi szabályozási és adózási környezetbe könnyen beilleszthető javaslatokat dolgoztunk ki. Szeretnénk, ha növekedne a bérlők és tulajdonosok biztonsága, tisztábbak lennének a kiadási feltételek, sőt az albérletek árai is csökkenhetnének. A bérlők és tulajdonosok jelenleg sok kockázattal néznek szembe az albérleti piacon. A kockázatok csökkentésével és a bérlakáspiaci szereplők biztonságának növelésével		

kapcsolatos javaslataink többek között a bérleti szerződések, a felmondás időtartamának, valamint a vitarendezés modern törvényi kereteinek megteremtését célozzák. Az albérletárak mérséklődését, a bérleti szektor megfizethetőségét adóöszttönzőkkel, a magánbérlet-kínálat növelését ösztönző szabályokkal, valamint a központi lakásfenntartási támogatás visszaállításával, és a kauciótámogatás bevezetésével szeretnénk elérni. Javaslatainkhoz több mint 4000 ember csatlakozott online, a kampányhoz kapcsolódó, jogi és közgazdász szakértőkkel közös kerekasztal beszélgetésen pedig 50 ember vett részt.

Éves jelentés a lakhatási szegénységről

A Habitat for Humanity Magyarország immár sorrendben hetedik éves jelentését készítette el a lakhatási szegénységről – tavaly először új formában a Periféria Közpolitikai és Kutatóközponttal együttműködve. A jelentés fő megállapítása voltak 2018-ban, hogy kettő- és hárommillió közé tehető azoknak a száma, akik a lakásszegénység különböző formáiban élnek ma Magyarországon, és különösen bizonytalan az albérlők helyzete. A lakhatási szegénység részproblémái egymással összefonódva olyan ördögi kört alkotnak, amelyet lakásszegénységi csapdának nevezhetünk, és aminek minden dimenziójában hátrányt szenvednek az alacsony jövedelmű háztartások. A jelentésünk nyilvános bemutatóján októberben több mint 80 ember vett részt, ebből 20 újságíró, akik később online és print lapokban juttatták el a jelentés főbb pontjait a közvéleményhez.

Terepi projektjeink

Terepi programjaink keretében 2014 óta évi 6-8 önkormányzati tulajdonban lévő, leromlott állapotú, üresen álló szociális bérletet újítunk fel. Elsőként Lakhatást programunkban hajléktalan embereknek, Második Esély programunkban pedig átmeneti otthonban élő, rászoruló családoknak segítünk felújított lakásokba költözni, hogy egy megfizethető otthonban kezdhessenek új életet. A felújítások költségeit adományokból fedezzük, a munkálatok pedig többségében önkéntesek és a beköltözők segítségével zajlanak. Vidéki partnerségeink keretében a Wienerberger Magyarországgal együttműködve állami gondozásból kikerülő fiataloknak, illetve fogyatékkal élőknek segítünk új otthonokat teremteni, illetve a jelenlegi intézményeket bővíteni.

A tavalyi évben, 2018-ban hat lakást újítottunk fel és fejeztünk be, amibe összesen 15 ember költözhetett be.

Három lépés előre - Saint-Gobain hőszigetelési képzés

A Habitat for Humanity Magyarország a Saint-Gobain és a SZÉRA egy olyan háromoldalú együttműködést valósított meg tavaly, amely keretében 20 építőipari szakképzésben résztvevő fiatal kapott lehetőséget a legújabb hőszigetelési technikák megismerésére, illetve gyakorlati alkalmazására. A képzés keretében elsajátított ismereteiket a SZÉRA által működtetett családok átmeneti otthonán ültették át a gyakorlatba, aminek teljeskörű szigetelése is megvalósul a project során. A húsz fős tréning résztvevői jórészt egy Gödi szakközépiskolából, illetve az átmeneti otthonban élő, jelenleg munkanélküli lakókból kerülnek ki. A program eredményeképpen a résztvevő diákok piacképest tudáshoz jutottak, az átmeneti otthonnak pedig jelentős, majdnem 30%-al kevesebb a fűtésszámlája a programnak köszönhetően. A 2018-as évben tehát összesen 15 embert juttattunk közvetlenül otthonhoz, különböző terepi programjainkban pedig összesen 150 ember lakókörülményeit javítottuk.

Önkéntesség

Az önkéntesség a Habitat egyik alapértéke és munkánk felbecsülhetetlen értékű része. A szervezet hagyományosan önkéntesek segítségével épít vagy újít fel, emellett egyre változatosabb módokon vonjuk be őket munkánkba. A tavalyi év során 4 nemzetközi önkéntes csoport és számos helyi önkéntes, összesen 404 önkéntes vett részt 6 önkormányzati bérlakás felújításában. Elkötelezett munkájuk nélkülözhetetlen terepi projektjeink megvalósításában. Tapasztalataink szerint a közös munka öröme, az önkéntesek kedvessége és segítőkészsége reményt és erőt ad a felújítás után beköltöző családoknak, rászorulóknak.

Jótekonysági futások

Tavaly második éve, hogy lelkes önkénteseink egy-egy futóversenyre való felkészüléssel párhuzamosan adományokat gyűjtenek egy internetes kampány keretében a Habitat számára. Jótekonysági futócsapatunk tavaly tavasszal állt Budapest két legnagyobb futóversenyén. Összesen 25 futó teljesítette a választott távot és a kampány során több mint 1 millió forintot gyűjtöttek.

Hon-vágy – A Te lakásod, az én otthonom fotópályázat

Ma Magyarországon az emberek kilencven százaléka saját tulajdonú lakásban, házban él, ezen felül majdnem egymillió ember lakik albérletben. Ezeknek az embereknek a helyzetére is reagálva indított fotópályázatot a témában tavaly a Habitat for Humanity Magyarország. A pályázat célja volt felhívni a figyelmet a hazai bérlakásszektorban élők helyzetére, valamint megjeleníteni a bérelt otthonok és bérlők sokszínűségét. A pályázat során olyan fényképeket várunk, amelyek az albérleti szektorhoz kapcsolódva a fotográfia eszközével történeteket, élethelyzeteket jelenítenek meg. A beérkezett pályaművekből a tavalyi, októberi lakhatási világnapra állt össze egy 25 képből álló kiállítási anyag a FUGA – Kortárs Építészeti Központban, amit három hétig nézhettek meg az érdeklődők.

Színházi program az otthonról, átmeneti otthonban élőkkel közösen

A Lakhatási Hét záróprogramjaként a Társadalmi Párbeszéd Színház-al és a SZÉRA - Szociális és Rehabilitációs Alapítvány-al közösen tartottunk színházi foglalkozást az otthonról átmeneti otthonokban élő családokkal együttműködésével tavaly októberben. Az este során játékos foglalkozásokon, művészi eszközökkel, rajzzal és zenével dolgoztuk fel, hogy kinek mit jelent az otthon. A program második felében a színházi társulat playback módszerrel játszotta vissza a résztvevők történeteit, érzéseit. A programon az otthonok lakói, összesen 30 fő vett részt.

	Közhasznúsági melléklet	
--	-------------------------	--

Szervezet neve:

HFH International Hungary Nonprofit Kft.

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
	Térítés nélkül nyújtott szolgáltatás (Felújítás)	23.692 eFt	23.015 eFt

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):		

Közhasznúsági melléklet

Szervezet neve:

HFH International Hungary Nonprofit Kft.

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

(Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	171 837	174 860
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. Közszolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	171 837	174 860
H. Összes ráfordítás (kiadás)	171 837	167 912
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	72 534	64 365
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	171 837	167 912
K. Adózott eredmény	0	6 948
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben; a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	225	250
<i>Erőforrás-ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
<i>Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]</i>	☒	☐
<i>Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2>=0]</i>	☒	☐
<i>Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)>=0,25]</i>	☒	☐
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
<i>Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) >=0,02]</i>	☐	☒
<i>Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)>=0,5]</i>	☒	☐
<i>Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2>= 10 fő]</i>	☒	☐