

Közhasznúági melléklet
2019. év

1. Szervezet azonosító adatai

1.1 Név

HFH International Hungary Nonprofit Kft.

1.2 Székhely

Írányítószám:

1065

Település:

Budapest

Közterület neve:

Hajós

Közterület jellege:

utca

Házzszám:

9

Lépcsőház:

Ajtó:

IV/16.

1.3 Szervezet cégjegyzékszám:

0 1 - 0 9 - 9 2 1 4 3 6

1.4 Szervezet adószám:

1 8 9 2 2 1 1 8 - 2 - 4 2

1.5 Képviselő neve:

Szegfalvi Zsolt

1.6 Alíírás

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

A 2019. évben is tovább folytattuk a kitűzött céljaink megvalósítását. Változatos terepi programjaink segítségével több mint 200 rászorulóknak tudunk közvetlenül segíteni lakhatásuk biztosításában és rendezésében. Az előző évekhez hasonlóan a 2019-ben is rengeteg fórumon, a közösségi és a hagyományos médiában mutattuk be a legsúlyosabb lakhatási problémákat, és konstruktív javaslatokkal segítettük a döntéshozókat a hatékony megoldások megtalálásában.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

Közhasznú tevékenység megnevezése:

szakpolitikai érdekképviselő,
Lakások felújítása

Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

Magyarország Alaptörvénye
XXII.cikk

2011.évi CCXI.tv. a családok védelméről 2.§, 1997.évi XXXI. tv. a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról 25-28§; 1991.évi LXIV. tv. a gyermek jogairól

Közhasznú tevékenység célcsoportja:

lakosság

Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

5-6.000 fő

Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

SZAKPOLITIKAI TEVÉKENYSÉG

A lakhatási szegénység nem számolható fel egyik napról a másikra. Célunk, hogy Magyarországon olyan igazságos és befogadó lakáspolitikát legyen, amely csökkenti a szociális különbségeket és mérsékli a lakhatási válságot. A meglévő források igazságosabb felhasználásával, máshol már jól bevált eszközök segítségével sok ember lakhatási gondját tudnánk megoldani vagy mérsékelni. Ezekért a változásokért dolgozunk szakpolitikai munkánk során. A tavalyi évben követtük, véleményeztük és javaslatokat tettünk az ország főbb lakáspolitikai fejleményeivel kapcsolatban, ezen belül a hazai albérletárak emelkedésével, és az általános hazai lakhatási helyzettel is foglalkoztunk.

Feketelakás kampány

Immár 3 éve dolgozunk a Feketelakás kampányunkon. 2019-ben a két részre osztott – albérletes hatóság és kínálatnövelés – javaslatcsomag részletes kidolgozása történt. Alapvető célunk, hogy növekedjen a bérlők és tulajdonosok biztonsága, tisztábbak legyenek a kiadási feltételek. Az albérletes hatóság feladatai között van a szerződések regisztrációja, az esetleges adókedvezmény és kauciótámogatás megítélése, illetve vitás kérdések esetén a gyors és költséghatékony vitarendezés. A hatóság megteremtése jelentősen csökkentené a bérlők és tulajdonosok kockázatait. Az albérletárak növekedésének mérséklését a magánbérlet-kínálat növelését ösztönző szabályok bevezetésével szeretnénk elérni. Javaslatainkhoz az utóbbi években több ezer ember csatlakozott online, a kampányhoz kapcsolódóan tartott jogi és szakmai szakértőkkel közös egyeztetésünkön pedig 10 lakhatásban elismert szakember vett részt.

Éves jelentés a lakhatási szegénységről

A Habitat for Humanity Magyarország immár sorrendben a nyolcadik éves jelentését készítette el a lakhatási szegénységről – tavaly megtartva és továbbfejlesztve az egy évvel azelőtti új online formátumot. A jelentés fő megállapításai 2019-ben, hogy továbbra is kettő- és hárommillió közé tehető

azoknak a száma, akik a lakásszegénység különböző formáiban élnek ma Magyarországon, és különösen bizonytalan az albérlők helyzete. Kiadványunk főbb fejezetei a minden évben ismétlődő 'Megfizethetőség' és 'Állami szakpolitikák' fejezetek mellett, a 'Lakáspiacra kilépő fiatalok a lakhatási válságban', az 'Önkormányzatok mozgástere a lakhatási szegénység enyhítésében' és a 'Lakhatási szegénység kelet-közép-európai összehasonlításban. 2019-ben jelentésünk új fejezeteit 3 külön esemény keretében mutattuk be, amelyeken összesen 300 ember vett részt. A jelentésről és az eseményekről összesen több, mint 80 sajtómegjelenés – tradicionális- és online média - juttatta el a jelentés főbb pontjait a közvéleményhez.

E-Co-Housing

Szervezetünk partnerként részt vesz a zuglói önkormányzat és az Európai Bizottság közös E-Co-Housing projektjében a 'szoft' tevékenységek munkacsoport vezetőjeként. A projekt egy új 27 lakásos, kiemelkedően energiatékony, okos rendszerekkel ellátott, szoros közösségi lakhatást megvalósító szociális bérház építéséből és a kiválasztott bérlők új környezetbe integrálásáról szól. A Habitat által koordinált munkacsoport a 2019-es évben elkészítette az új bérlők kiválasztási rendelethez szükséges szakmai szempontrendszert, elkészültek a Közösségfejlesztő és Háztartásgazdálkodási/Gazdasági ellenállóképesség mentoring programok leírásai, illetve a Közösségi lakhatásról és a Fenntartható városi életmód kézikönyvek. A bérlőkkel való munka elindításának feltétele az új lakóház elkészülte, amelyre előre láthatóan 2021 végén kerül sor.

Európai Polgári Kezdeményezés

A Habitat 3 másik magyar szervezettel együtt csatlakozott a Housing for All elnevezésű Európai polgári kezdeményezéshez (Az EU polgárai közös összefogással felkérhetik az Európai Bizottságot jogszabályjavaslat benyújtására.), amelynek célja, hogy „jobb jogi és pénzügyi keretfeltételeket teremtsen a lakáshoz jutás megkönnyítése érdekében mindenki számára Európában”. A szervezők felhívják az Európai Bizottságot, hogy biztosítsa „a szociális és megfizethető lakhatáshoz való könnyebb hozzáférést azáltal, hogy eltekint a maastrichti kritériumok alkalmazásától a szociális és megfizethető lakásokat érintő állami beruházások esetén, az EU-finanszírozáshoz való jobb hozzáférést a nonprofit és fenntartható ingatlanfejlesztők számára, a szociális, pályázatalapú szabályozást a rövidtávú bérletekre vonatkozóan, valamint az európai lakhatási igényekre vonatkozó statisztikák összeállítását.”

TEREPI PROJEKTJEINK

Terepi programjaink keretében 2014 óta évi 6-8 önkormányzati tulajdonban lévő, leromlott állapotú, üresen álló szociális bérlakást újítunk fel. **Elsőként Lakhatást** programunkban hajléktalan embereknek, **Második Esély** programunkban pedig átmeneti otthonban élő, rászoruló családoknak segítünk felújított lakásokba költözni, hogy egy megfizethető otthonban kezdhessenek új életet. A felújítások költségeit adományokból fedezzük, a munkálatok pedig többségében önkéntesek és a beköltözők segítségével zajlanak.

Vidéki partnerségeink keretében a **Wienerberger Magyarországgal** együttműködve állami gondozásból kikerülő fiataloknak, illetve fogyatékkal élőknek segítünk új otthonokat teremteni, illetve a jelenlegi intézményeket bővíteni. Valamint elmaradott településeken segítünk a nehéz helyzetben levő családok lakhatási körülményeit javítani – tetőfelújítás, felújítás, bővítés, festés, nyílászáró csere, stb.

2019-ben öt lakást újítottunk fel teljesen és adtuk át szociálisan rászoruló bérlőknek, mintegy 20 házon végeztünk főleg tetőfelújítási és bővítési munkákat. Közvetlen terepi programunkkal 25 családot összesen több mint 100 embert értünk el.

2019-ben kezdtük el **TÁMASZ** programunkat, amelyben már lakhatással rendelkező családokat támogatunk lakhatási körülményeik javításában. Az év második felétől összesen 6 családnak ajánlottunk segítséget, amelyből 2 család teljesen be is fejezte a szükséges kismértékű felújítást.

Önkéntesség

Az önkéntesség a Habitat egyik alapértéke és munkánk felbecsülhetetlen értékű része. A szervezet hagyományosan önkéntesek segítségével épít vagy újít fel, emellett egyre változatosabb módokon vonjuk be őket munkánkba. A tavalyi év során 7 nemzetközi önkéntes csoport 103 önkéntese 3605 munkaórát, valamint 310 helyi önkéntes 38 önkéntes napon 2170 munkaórát tettek bele terepi programjaink támogatásába, ez összesen **413 önkéntes és 5775 önkéntes munkaóra**. Elkötelezett munkájuk nélkülözhetetlen terepi projektjeink megvalósításában. Tapasztalataink szerint a közös munka öröme, az önkéntesek kedvessége és segítőkészsége reményt és erőt ad a felújítás után beköltöző családoknak, rászorulóknak.

	Közhasznúsági melléklet	
--	-------------------------	--

Szervezet neve:

HFH International Hungary Nonprofit Kft.

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
	Térítés nélkül nyújtott szolgáltatás (Felújítás)	23.015 eFt	38.977 eFt

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):		

Közhasznúsági melléklet

Szervezet neve:

HFH International Hungary Nonprofit Kft.

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

(Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	174 860	165 340
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. Közszolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	174 860	165 340
H. Összes ráfordítás (kiadás)	167 912	191 265
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	64 365	71 809
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	167 912	191 265
K. Adózott eredmény	6 948	-25 925
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben; a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	250	260
<i>Erőforrás-ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
<i>Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2>=0]</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)>=0,25]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
<i>Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) >=0,02]</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)>=0,5]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2>= 10 fő]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>