

**HFH INTERNATIONAL HUNGARY SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

ALAPÍTÓ OKIRATA

– 2025. május 01. napjától –

Preambulum

- a.) 1976-ban történt megalapítása óta a Habitat for Humanity International, Inc. (HFHI, székhelye: 121 Habitat Street Americus, GA 31709, USA)- továbbiakban **alapító** – Isten segítségét kérve, világszerte családok tízezreivel dolgozott együtt annak érdekében, hogy olyan tisztos otthonot biztosítson a számukra, ahol megfelelő körülmények között élhetnek. A világ bármely részén élő emberekkel együttműködve arra törekszik, hogy minden faji, vallási, vagy etnikai szempontot figyelmen kívül hagyva, tisztos otthonhoz segítse mindazokat, akik ennek hiányát szenvedik. Az alapító abból a célból, hogy magyarországi tevékenységét kiterjessze és a lakáshiányt szenvedő magyar családokkal, illetve személyekkel együttműködve minél több rászorulóhoz hozzásegítsen ahhoz, hogy tisztos lakáshoz jusson közhasznú társaságot hozott létre.
- b.) A HFHI mint alapító 1996. szeptember 25-én kelt alapító okirattal a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (továbbiakban Ptk.) 57-60. §- a. a gazdasági társaságokról szóló 1997. évi CXLIV. törvény I-VII. és XI. fejezetei (valamint a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény – a továbbiakban: Gt.), valamint a közhasznú szervezetekről szóló 1997. CLVI. (továbbiakban Kszt.) alapján létrehozta a jogi személyiséggel rendelkező HFH International Hungary Szolgáltató Közhasznú Társaságot, melyet a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 01-14-000109 cégjegyzékszám alatt tartott nyilván, és amely közhasznú szervezetként működik az 1998. május 28. napjától hatályos kelt, Cg. 01-14-000109/15. számú végzés szerint. Tekintettel a Gt. XIV. fejezetében foglaltakra, az Alapító elhatározta, hogy a társaság HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságként (Cg. 01-09-921436) működik tovább, a jelen alapító okiratban foglaltak szerint:

A Társaság cégneve: HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített neve: HFH International Hungary Nonprofit Kft.

Székhelye: 1027 Budapest, Margit körút 26.

1.) A nonprofit korlátolt felelősségű társaság célja, feladata

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság a jogelőd kht. eddigi sikeres működésének tapasztalatait felhasználva hatékony tevékenységet fejt ki a magyar állampolgárok rossz lakáskörülményeinek megszüntetése érdekében.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság szándéka az is, hogy az emberek szívében és gondolkodásában egyértelműen körvonalazódjon a tisztos otthonra való jogosultság fogalma és az erre való törekvés oly módon, hogy az otthonteremtés tevékeny közreműködés és együttműködés, hosszabb távú felelősség- és kötelezettségvállalás útján valósuljon meg.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság a célok megvalósítása érdekében közhasznú tevékenységével a társadalmi és családi szinten jelentkező súlyos lakásgondokat kívánja enyhíteni.

Nem nyereségérdekeltségű tevékenysége keretében új családi és közösségi lakóépületeket (pl. családok átmeneti otthona, autista otthon) épít, régebbieket felújít, különböző lakhatási problémák kezelése érdekében finanszírozási, tanácsadási és egyéb tevékenységeket folytat. A társaság országos és helyi szinten lakáspolitikai érdekképviselői tevékenységet fejt ki. Tevékenységei során együttműködik az önkormányzatokkal, a lakhatási gondok enyhítéséért küzdő civil szervezetekkel, alapítványokkal, egyesületekkel és más, nem nyereségérdekelte szervezetekkel. Céljai megvalósulása érdekében együttműködik továbbá a gazdasági élet azon szereplőivel, akik felkarolják és támogatják a lakhatási szegénység elleni küzdelmet.

A célok megvalósulása érdekében a nonprofit korlátolt felelősségű társaság az arra rászorulóknak saját erejükből, a hazai lakáspiaci feltételek mellett lakáshoz jutni nem tudó, kiválasztott családoknak pénzbeli és egyéb – többek között felújításhoz szükséges kis értékű eszközök biztosítása – segítséget nyújt újlakás-építés, lakásfelújítás, -korszerűsítés vagy más, a rászoruló lakhatási körülményeit előmozdító gyakorlati segítség formájában.

Céljai megvalósítása érdekében a nonprofit korlátolt felelősségű társaság a nemzetközi Habitat szervezet közreműködésével magyar és nemzetközi önkéntescsoportokat szervez, illetve önkéntes napon fogadja vállalati támogatóinak csoportjait, amelyek munkájukkal és anyagi segítségükkel támogatják a nonprofit korlátolt felelősségű társaság munkáját. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság a közös munkában önkéntesen résztvevőknek (magánszemélyek, családok) és a programjaiban részt vevő családoknak szükség esetén étkezési, elhelyezési utazási és egyéb, a tartózkodással kapcsolatos szolgáltatásokat, költségeket biztosítja nem üzleti jelleggel. Az önkéntesek toborzásával és foglalkoztatásával kapcsolatban a nonprofit korlátolt felelősségű társaság tevékenysége mindenben megfelel a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvény rendelkezéseinek.

A lakóépületek, lakások vételárának vagy a felújítások megelőlegezett költségeinek megfizetésére hosszabb távú részletfizetési lehetőséget biztosít, vagy támogatja a kiválasztott családok (vevők) által hitelintézetektől igényelhető, kedvező hitelkonstrukció vagy egyéb külső finanszírozás igénybevételét. Emellett kedvezményes árú építési telkekkel, egyéb támogatásokkal, szolgáltatásokkal is elősegíti a programjaiban részt vevő családok lakáskörülményeinek javítását.

A pénzbeli támogatásoknál, részletfizetési kedvezményeknél a nonprofit korlátolt felelősségű társaság meg kívánja őrizni a juttatások értékállóságát.

A kedvezményben részesítendő családok kiválasztásánál a nonprofit korlátolt felelősségű társaság elsősorban a családok szociális rászorultságát veszi figyelembe, nem tesz különbséget faji, etnikai hovatartozás, vallási, nemzetiségi, családi állapotot illető különbségekben. Mindazonáltal elismeri a roma kisebbség minősített nehéz lakásviszonyait, és különös figyelmet szentel annak.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság a közhasznú tevékenység megvalósulásának folyamatos ellenőrzése érdekében helyszíni felügyeletet lát el a programok megvalósulásának helyszínén önkéntesvezető kiküldésével. A helyszíni ellenőrzéshez kapcsolódó költségeket: utazás, szállás, étkezés, stb. a nonprofit korlátolt felelősségű társaság biztosítja.

A hátrányos helyzetű csoportok részére a nonprofit korlátolt felelősségű társaság csoportos foglalkozásokat tart. Tevékenysége során szerzett tudását és tapasztalatait hozzáférhetővé teszi alacsony jövedelmű családoknak szervezett pénzügyi és lakás-karbantartási, energia-takarékossági és egyéb képzések keretében.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság felvilágosító és érdekképviselői tevékenysége során felhívja a figyelmet a hajléktalanságba való beletörődés veszélyeire, és a minőségen aluli, igénytelen, elfogadhatatlan lakásviszonyok elleni minél szélesebb körű összefogás szükségességére.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság az alapító és saját nemzetközi kapcsolatai útján a médiában és sajtótermékekben megismerteti a közvéleménnyel, különböző állami és civil szervezetekkel, magánszemélyekkel saját tevékenységét. Céljai megvalósítására a társadalom széles rétegében adománygyűjtő tevékenységet folytat.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság céljainak megvalósítása érdekében anyagi lehetőségeihez képest külföldi tanulmányutat, hasonló közhasznú szervezeteknél látogatást szervez, bonyolít.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság cél szerinti tevékenységeivel az ezen alakító okiratban rögzített célok közvetlen elérését kívánja szolgálni.

2.) A nonprofit korlátolt felelősségű társaság jellege, a közhasznú jogállás működési feltételei

A nonprofit korlátolt felelősségű társaságnak nyújtott bármilyen támogatás politikai, jogellenes, vagy a nonprofit korlátolt felelősségű társaság céljaival össze nem férő feltételekhez nem köthető.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság közhasznú jogállású jogi személy, amely egyszemélyes társaságként működik, tevékenységét Magyarország területén fejti ki.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság tagja társaságban a Gt. 52. § (2) bekezdése szerinti minősített többséget biztosító befolyással rendelkezik.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság határozatlan időre alakul.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság befektetési tevékenységet nem végez.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság nem zárja ki, hogy tagjain kívül más is részesülhessen a közhasznú szolgáltatásból.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott tevékenységre fordítja.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, nem állít képviselőjelöltet országgyűlési, fővárosi, illetve megyei képviselő választáson, nem lehet alapító tagja párt, továbbá nem nyújthat pártoknak anyagi támogatást.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság a 1. és 3. pontban meghatározott céljait és megvalósulásáért folytatott 4. pont szerinti tevékenységeit a jogalkotó a következő jogszabályi helyeken nyilvánítja közzefeladatnak:

- Magyarország Alaptörvénye XXII. cikk;
- 2011. évi CCXI. törvény a családok védelméről, 2. §;
- 1990. évi LXV. törvény a helyi önkormányzatokról, 8. § (melynek helyébe lép 2013. január 1-től a 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól, 13. §);
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól, 1. §;
- 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet a lakáscélú állami támogatásokról;
- 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról, 25-28. §
- 1991. évi LXIV. törvény a Gyermekek jogairól szóló, New Yorkban, 1989. november 20-án kelt Egyezmény kihirdetéséről, 27. cikk

- 1976. évi 8. törvényerejű rendelet az Egyesült Nemzetek Közgyűlése XXI. ülészakán, 1966. december 16-án elfogadott Polgári és Politikai Jogok Nemzetközi Egyezségokmánya kihirdetéséről, 17. cikk
- 1989. évi 15. törvényerejű rendelet a menekültek helyzetére vonatkozó 1951. évi július hó 28. napján elfogadott egyezmény valamint a menekültek helyzetére vonatkozóan az 1967. évi január hó 31. napján létrejött jegyzőkönyv kihirdetéséről, 21. cikk
- Az Európai Unióról szóló szerződés és az Európai Unió működéséről szóló szerződés 21. cikk

3.) A közhasznú adományok és a nonprofit korlátolt felelősségű társaság vagyona felhasználásának módja

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság vagyonának felhasználásáról az Alapító Okirat és a jogszabályi keretek figyelembevételével az ügyvezető dönt.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság az ügyvezetőt, a támogatót, valamint ezek hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő juttatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

I. Újlakás-építés és lakásfelújítás, -korszerűsítés

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság a célok megvalósítása érdekében a felépítendő lakás, lakóépület építési helye, illetve a felújításra váró épületek fekvése szerint illetékes Önkormányzattal, illetve helyi civil szervezetekkel együttműködve családkiválasztó bizottságot hoz létre, amelynek az a feladata, hogy a nonprofit korlátolt felelősségű társaság meghirdetett programjaira jelentkező családok körülményeit felmérve javaslatot tegyen arra, hogy a jelentkezők közül mely családok kerülhessenek a lakásépítési, -felújítási vagy -korszerűsítési programban.

A kijelölés után a programban részt vevő családok kötelesek saját fizikai közreműködésükkel a nonprofit korlátolt felelősségű társaság által meghatározott mértékű munkaórát teljesíteni. Ennek részletes szabályait a velük kötött szerződés tartalmazza.

A programban részt vevő családok erkölcsi és szerződéses kötelessége, hogy nemcsak saját, hanem harmadik személyek lakóépületeinek megvalósítása során is együttműködjenek, önkéntes és ingyenes munkát végezzenek.

A programban részt vevő családok kiválasztása során a családkiválasztó bizottság vagy egyéb, erre a célra létrehozott, együttműködést szolgáló szerv vagy csoport az alábbi főbb szempontok szerint jár el:

- családok és magánszemélyek a nonprofit korlátolt felelősségű társaság által meghirdetett jelentkezési helyeken pályázatokat nyújtanak be a kijelölésre.

A pályázati kiírás még közvetve sem tartalmazhat olyan feltételeket, vagy kelthet olyan látszatot, hogy a pályázók a pályázat megkerülésével mögöttes döntés alapján már előre meghatározott nyertesei annak. Ilyen színlelt pályázat nem írható ki és ilyen pályázat alapján senki közhasznú juttatásban nem részesülhet. Ha a pályázati szabályzat megsértésével részesül valaki közhasznú juttatásokból, az ilyen pályázat bárki által megtámadható, és a pályázat kiírója újabb pályázat kiírására köteles.

A pályázati szabályok megsértésével közhasznú juttatásban részesítettel szemben az eredeti állapotot helyre kell állítani. A jogszabály vagy alapító okirat ellenes pályázat kiírásáért és teljesítéséért a kiíró a polgári jog szabályai szerint felelős.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság céljainál megfogalmazott pénzbeli és egyéb természetbeni segítségek olyan támogatások, melyeket a családkiválasztó bizottság vagy egyéb, erre a célra

létrehozott, együttműködést szolgáló szerv vagy csoport által kijelölt rászoruló családok pályázat útján szerezhetnek meg.

A pénzbeli támogatás különösen azt jelenti, hogy az új lakóépület megvásárlásához, vagy sérült, javításra szoruló, korszerűtlen, alacsony energiahatékonyságú épület felújításához a nonprofit korlátolt felelősségű társaság hosszúlejáratú, max. 25 éves lejáratú időtartammal kamatmentes, de a pénz értékállóságát biztosító kölcsönt nyújt – előfinanszírozás formájában – a pályázat nyertesének, valamint támogatást vagy kedvezményes hitelt nyújt az önkormányzat vagy egyéb társadalmi szervezet vagy szerv részére a jelen alapító okiratban megfogalmazott célok elérése érdekében.

A nem pénzbeli támogatások jelentik különösen a programban részt vevő családok tagjainak és az építkezésen résztvevőknek nyújtott ingyen konyhai ellátást, különböző étkezési támogatásokat ideiglenes és esetleges jelleggel az építkezés idejére történő elhelyezést, illetve ez utóbbi költségeinek a viselését.

A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a.) a pályázó lakásra való rászorultságának szempontjait, így különösen azt, hogy a pályázónak nincs, vagy csak igen szűkös körülmények közt van lakása;
- b.) a megvalósítandó lakásra szociális helyzeténél, családi körülményeinél és a jövedelmi viszonyainál fogva rászorult;
- c.) jövedelmi viszonya pedig képessé teszi a ház árának hosszú lejáratú kölcsönként havi részletekben történő visszafizetését;
- d.) továbbá a család tudomásul veszi, hogy kész a Habitat elvei szerint partneri kapcsolatban való építkezésre, valamint a Habitat elvei szerinti életformára.

Így különösen rászorult az,

- a.) aki több generációval, nagy létszámú családban, kis lakásban él együtt,
- b.) vagy létszámtól függetlenül a lakás mérete és műszaki állapota az egészséges lakáskörülményeknek nem felel meg, továbbá az,
- c.) aki jövedelmi viszonyainál fogva előre láthatóan nem lesz képes a lakásépítéshez szükséges induló tőke összegyűjtésére, egyéb banki hitelfeltételeknek nem, vagy csak nagy nehézségekkel felel meg, és/vagy aki az államilag szervezett szociális lakásépítési akcióban sem tud részt venni.

A kijelölési szempontok együttesen és külön- külön is fennállnak.

A pályázónak ismertetnie kell a családi állapotával, vagyoni körülményeivel kapcsolatos helyzetét. Valószínűsítene kell, hogy munkaviszonyával, vagy bármilyen legális jövedelemszerzési lehetőséggel képes az adás- vételi szerződésben rögzítendő vételár részletekben történő megfizetésére. A pályázónak nyilatkoznia kell arra is, hogy hajlandó részleteiben is megismerni és betartani a Habitat működési elveit.

A jelentkezési feltételeket az Önkormányzat hirdetőtábláján, egyéb kommunikációs eszközökön, a helyi rádió, televízió, sajtó, templomok, közösségi házak, kultúrházak, stb. falain kell kifüggeszteni, közzétenni.

A család kiválasztó bizottság vagy egyéb, erre a célra létrehozott, együttműködést szolgáló szerv vagy csoport által hozott kijelölő határozatok ellen jogorvoslatnak nincs helye. Az ügyvezető a család kiválasztó bizottság döntését a nonprofit korlátolt felelősségű társaság célok megvalósítása szempontjából megvizsgálja. Amennyiben az az előírásoknak megfelel, úgy a család kiválasztó bizottság döntését határozatával megerősíti.

Amennyiben a családkiválasztó bizottság vagy egyéb, erre a célra létrehozott, együttműködést szolgáló szerv vagy csoport kijelölése a nonprofit korlátolt felelősségű társaság célokkal ellentétes, úgy az ügyvezető a családkiválasztó bizottság vagy egyéb, erre a célra létrehozott, együttműködést szolgáló szerv vagy csoport döntését indoklással elutasítja és ezzel egyidejűleg a családkiválasztó bizottság részére előírja, hogy egy, vagy több lakás megvételének lehetőségére, a programban részt vevő családok i tagságra újabb személyt, családokat jelöljön ki. Ezen ügyvezetői döntés ellen szintén nincs helye jogorvoslatnak.

Az ügyvezető által hozott vevő, a programban részt vevő családokat kijelölő vagy a jelentkezéseket elutasító döntésekről az érintetteket írásban, tértivevényes küldeményként feladott levéllel kell értesíteni. Az értesítésben az ügyvezető álláspontját röviden ismertetni kell.

A társaság az Alapító és a Habitat nemzetközi szervezete segítségével a világ különböző részeiben működő szervezetek gyakorlatát követve hazai és nemzetközi önkéntescsoportokat szervez, amelyek önkéntes, jászolgálati tevékenység formájában részt vesznek a társaság vagy az Alapító által szervezett építési munkálatokban. A társaság szervezi, irányítja és támogatja az önkéntescsoportok működését annak érdekében, hogy hozzájárulásuk hatékony és színvonalas minőségű legyen.

A programokban önkéntesként munkát végző magyar vagy külföldi magánszemélyekkel a társaság képviselője a 2005. évi LXXXVIII. törvény – a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló jogszabály – rendelkezéseinek megfelelő önkéntes szerződést köt.

A 2008-ban kezdődött gazdasági válság hatásai a nonprofit korlátolt felelősségű társaság életében is alapvető változásokat indítottak el. Az új lakások építése rászoruló családok számára – ami odáig tevékenysége legnagyobb részét jelentette – a gyakorlatban nem valósulhatott volna meg a gyermekek után igényelhető lakásépítési kedvezmény (szocpol) nélkül. Amint ennek lehetősége megszűnt, nyilvánvalóvá vált, hogy a társaság céljainak megvalósítása érdekében nagyobb súlyt fognak kapni azok a tevékenységek (felújítás, tanácsadás stb.), amelyek eddig a társaság működésének csak kis részét tették ki.

A lakhatási szegénység mélyebb megismerése is arra ösztönözte a társaságot, hogy új, szélesebb csoportok számára hozzáférhető programokat indítson el, az alapító okirat 1. pontjában meghatározott céljainak és feladatainak megvalósítása érdekében.

II. Lakáspolitikai érdekképviselő

Magyarországon a lakhatási szegénység 1,2 millió embert érintő probléma. A társaság hosszú évek tapasztalata, a lakhatással foglalkozó szakemberekkel való rendszeres konzultációk és saját kutatásai eredményeképpen felismerte, hogy ezen a területen komoly, rendszerszerű, pozitív változást csakis komoly állami és önkormányzati szerepvállalással lehetséges elérni. Ezért a nonprofit korlátolt felelősségű társaság alapítója úgy találta, hogy a rossz lakáskörülmények között élő emberek érdekében a nonprofit korlátolt felelősségű társaságnak széleskörű érdekképviselői tevékenységet kell folytatnia az állami és helyi lakáspolitikák befolyásolására, a szakpolitikák, támogatási rendszerek, helyi rendeletek szociális célzottságának növelése érdekében.

Ezzel a tevékenységével a társaság azt szeretné elérni, hogy – együttműködve más civil szervezetekkel, kutatókkal és szakemberekkel – a lakhatási problémák kezelése a döntés-előkészítéstől az intézkedések végrehajtásáig önkormányzati és kormányzati szinten is minél hatékonyabban, összehangoltabban, a civil szféra már megszerzett tapasztalatai és a kutatási eredmények figyelembe vételével történjen.

A lakhatási érdekképviselő körében a szervezet a következő tevékenységeket végzi:

- kutatómunka önállóan vagy külső szakértő partnerek bevonásával;

- kutatási eredmények publikálása;
- szakpolitikai állásfoglalások közzététele;
- részvétel érdekegyeztető fórumok munkájában;
- konferenciák előadások, beszámolók tartása;
- konferenciák szervezése;
- lobbitevékenység az országos és helyi politika döntéshozóinál;
- országos médiakampányok szervezése;
- jogszabályjavaslatok megfogalmazása;
- kapcsolatfelvétel, együttműködés más civil szervezetekkel, egy-egy problémakörre szakosodott csoportok alakítása.

III. Lakhatás-finanszírozási szolgáltatások

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság működése során számos, saját ingatlannal rendelkező, de rossz lakáskörülmények között élő családon tudott segíteni azzal, hogy önkéntesek bevonásával a rendelkezésére álló eszközökkel részt vett az ingatlan felújításában. Ebből a tapasztalatból született az az elképzelés, hogy a nonprofit korlátolt felelősségű társaság céljainak megvalósítása érdekében pénzintézetekkel kötendő együttműködési megállapodások keretében saját ingatlannal rendelkező magánszemélyek, illetve társasházak és lakásszövetkezetek számára hozzáférhetővé tesz – a pénzintézetek által nyújtott – kedvezményes, megfizethető pénzügyi szolgáltatásokat lakáskorszerűsítés, társasházak közös területeinek vagy funkcióinak fejlesztésére alacsony jövedelmű családok számára.

Az együttműködési modellben a kedvezmények egyik forrása, hogy a nonprofit korlátolt felelősségű társaság átvállal egyes feladatokat a pénzintézetektől, így a hitel költségei csökkennek, így a rászorultak kedvezőbb feltételek mellett juthatnak forráshoz. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság elsősorban család kiválasztásban, műszaki és jogi tanácsadásban, kapcsolódó pályázati anyagok elkészítésében nyújt segítséget, így a folyamatok során a társaság munkatársai ellenőrizni tudják, hogy a programban résztvevők a nonprofit korlátolt felelősségű társaság alapító okiratának e pontjában meghatározott kritériumok szerint rászorulóknak minősülnek.

IV. Lakhatást támogató kiegészítő szolgáltatások

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság az 3/I. pontban részletesen leírt munka során szerzett tudását és tapasztalatait olyan rászorulóknak számára is hozzáférhetővé teszi, akik nem vesznek részt a társaság más programjaiban. E tevékenység keretében a társaság műszaki tanácsadást tart magánlakástulajdonosoknak például ingatlanuk korszerűsítése és energiatakarékosabbá tétele érdekében. Különösen nagy hangsúlyt fektet arra a társaság, hogy természeti katasztrófák, például árvíz pusztítása idején szakemberei segítségével a helyszínen segítse az újjáépítési munkálatokat elsősorban műszaki állapotfelmérés és tanácsadás keretében.

A társaság a lakhatáshoz való jog érvényesülésének érdekében a krízishelyzetben lévőknek jogi tanácsadást nyújt, illetve partnerszervezetekkel együttműködve a bérbeadó és a bérlők bevonásával olyan programokat szervez, melynek során a bérlőknek az ingatlanon végzett munkáját a hátralékos lakbérbe beszámítja a bérbeadó.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság megszerzett tudását és tapasztalatait szaktanácsadás nyújtása és projekt menedzsment vállalása más szervezetek intézmények szociális lakhatást célzó projektjeiben is rendelkezésre bocsátja.

V. Önkéntesek szervezése rászorulóknak, valamint más nonprofit szervezetek részére

Emellett civil szervezetek és önkormányzatok olyan szociális lakhatást szolgáló építkezéseire és felújításaira, amelyek a társaság alapító okiratában lefektetett céloknak és elveknek megfelelnek,

partneri együttműködés keretében önkénteseket toboroz, segít az önkéntesek munkájának irányításában, munkakörülményeik és szállásolásuk megszervezésében.

Különösen indokolt esetben, a felügyelőbizottság előzetes jóváhagyása esetén részt vesz más szociális szervezetekkel közös projektek (például hajléktalanszálló, családok átmeneti otthona, idősothton, árvaház, autista otthon, mozgássérült otthon felújítása, korszerűsítése) előfinanszírozásában, vagy adománnyal támogatja megvalósulásukat.

4.) A nonprofit korlátolt felelősségű társaság közhasznú tevékenységei

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság közhasznú tevékenységei:

Főtevékenység:

9499 '25 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

- 4120 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4299 Egyéb m.n.s. építés
- 4311 Bontás
- 4312 Építési terület előkészítése
- 4321 Villanyszerelés
- 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 4331 Vakolás
- 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 4333 Padló- és falburkolás
- 4334 Festés és üvegezés
- 4339 Egyéb befejező építés m.n.s.
- 4341 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 5520 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
- 5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 5622 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
- 6619 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
- 6811 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6812 Ingatlanfejlesztés
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6831 Ingatlanügynöki tevékenység
- 6832 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
- 7111 Építésmérnöki tevékenység
- 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 7912 Utazásszervezés
- 7990 Egyéb foglalkozás
- 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 8810 Idősek, fogyatékkal élők szociális ellátása, bentlakás nélkül
- 8891 Gyermekek napközbeni ellátása
- 8899 M.n.s. egyéb szociális ellátás, bentlakás nélkül

Amennyiben a fenti tevékenységek folytatása a jogszabály szerint külön engedélyhez kötött, a tevékenység folytatásának megkezdése előtt a külön engedélyt meg kell kérni, és csak a megadott engedély birtokában lehet az adott tevékenységet folytatni.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság eredményfelelősséggel járó vállalkozási tevékenységet általában nem folytat.

5.) A nonprofit korlátolt felelősségű társaság vagyona

A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió Ft készpénzi betét.

6.) A nonprofit korlátolt felelősségű társaság alapítója, tagja, törzsbetét

Habitat for Humanity Magyarország Alapítvány
Nyilvántartási szám: Pest Megyei Bíróság 1356
Székhely: 1027 Budapest, Margit körút 26.

Törzsbetétjének összege 3.000.000 Ft, azaz hárommillió Ft.

A tagot a társaságban Kuskó Judit Eszter képviseli, mint az alapítvány kuratóriumának elnöke

Anyja neve: Soós Mária Márta
Született: Budapest, 1976. november 10.
Lakcíme: 1125 Budapest, Zsolna utca 28-32. A épület fszt. 2.

7.) A nonprofit korlátolt felelősségű társaság képviselete, a cégjegyzés módja:

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság ügyvezetője: a társaság ügyvezetőjét az alapító határozatlan időre nevezi ki.

Illyés Tímea (született: Illyés Tímea)
Anyja neve: Volner Rózsa
Született: Budapest, 1978.02.12.
Lakcíme: 1182 Budapest, Gyergyó utca 10/A.

A cégjegyzés akként történik, hogy az előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan írja nevét az aláírás-minta szerint.

Az ügyvezető a gazdasági társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személytől elvárható fokozott gondossággal, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni.

A jogszabályok, alapító okirat, illetve ügyvezetési kötelezettségeinek vétkes megszegésével a gazdasági társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel a társasággal szemben.

Az alapító csak abban az esetben és olyan körben vonhatja el az ügyvezetőnek az ügyvezetés körébe eső hatáskörét, amennyiben azt az alapító okirat lehetővé teszi. Az alapító jelen szerződésben egyidejűleg felhatalmazza az ügyvezetőt adománygyűjtésre.

Az ügyvezető a nonprofit korlátolt felelősségű társaságnál munkaviszonyban áll. Az ügyvezető további feladatait az alapító okirat 3.) pontja tartalmazza.

Az ügyvezetői tisztségviselői feladat csak személyesen látható el, képviseletnek nincs helye.

8.) Az ügyvezetőre vonatkozó összeférhetetlenségi szabályok

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől. (Ptk. 3:22.§ (4)-(6))

A cégbíróság eltiltja azt a személyt

a) akinek felelősségét a felszámolási vagy kénysztörölési eljárás során ki nem elégített hitelezői követelésért a bíróság jogerősen megállapította és a jogerős bírósági határozat szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesítette,

b) aki a gazdasági társaság tartozásáért való korlátlan tagi helytállási kötelezettségének nem tett eleget, vagy

c) akivel mint vezető tisztségviselővel szemben a cégbíróság pénzbírságot szabott ki és a jogerős határozat szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesítette, feltéve hogy a vele szembeni végrehajtás eredménytelen volt. (Ctv. 9/B §)

Ha a cég cégjegyzékből történő törlésére kénysztörölési eljárásban kerül sor, a cégbíróság - e törvényben meghatározott kivétellel - eltiltja azt a személyt, aki a kénysztörölési eljárás megindításának időpontjában vagy az azt megelőző évben vezető tisztségviselő, korlátlanul felelős tag, korlátozott tagi felelősséggel működő gazdasági társaságban többségi befolyással rendelkező tag volt. Az eltiltott személy a cég jogerős törlését követő öt évig nem szerezhethet gazdasági társaságban többségi befolyást, nem válhat gazdasági társaság korlátlanul felelős tagjává, egyéni cég tagjává, továbbá nem lehet cég vezető tisztségviselője. E § szerinti szabályt kell megfelelően alkalmazni, ha a cég törlésére felszámolási eljárásban történő megszüntetést követően kerül sor, azonban a felszámolási eljárást kénysztörölési eljárás előzte meg. (Ctv. 9/B §)

A vezető tisztségviselő nem szerezhethet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő.

Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

A vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket. (Ptk. 3:115. §)

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

(2) A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

(Civil tv. 39. § (1))

Az ügyvezető, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt. (Civil tv. 39. § (2))

A gazdasági társaság ügyvezetője és közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1 §), valamint élettársa ugyanannál a társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

A közhasznú szervezet a vezető tisztségviselőt, valamint közeli hozzátartozóját (Ptk. 8:1 §), - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő juttatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti. (Civil tv. 42. § (2))

9). Könyvvizsgáló működése, jogai, kötelezettsége

A társaságnál könyvvizsgáló nem kerül megválasztásra.

10.) A nonprofit korlátolt felelősségű társaság vezető szerve

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság a Ptk. 3:208-209. § alapján egyszemélyes társaságként működik. Az alapító, mint az egyszemélyes társaság tagja (továbbiakban: tag) hozza meg – írásban – azokat a határozatokat, döntéseket, melyek egyébként a taggyűlés hatáskörébe tartoznak. Az egyszemélyes döntést hozó tag a döntés meghozatala előtt köteles a nonprofit korlátolt felelősségű társaság ügyvezetőjét és felügyelő bizottságát egyidejűleg értesíteni, és a meghozandó döntésről véleményüket előzetesen írásban kikérni.

Az ügyvezető és a Felügyelő Bizottság álláspontját a taggal írásban közli, vagy a tag előzetesen az említettek véleményének kikérése céljából felügyelő bizottsági ülést hív össze. Ez utóbbi esetben a meghozandó döntésről az érintetteknek jegyzőkönyvbe foglalt érdemi nyilatkozatot kell tennie. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak. (Civil tv. 37. § (4))

Az írásban gyakorolt véleményezési jog szabályai az alábbiak:

A tag köteles az ügyvezető és a Felügyelő Bizottság részére az előzetes véleménykéréssel kapcsolatos iratokat, a véleménykérés tartalmát és annak indokait 8 napos válaszadási határidő tűzésével megküldeni. A kísérőlevélben „elfogadom- nem fogadom el” jelzést kell alkalmazni.

Bármilyen tartalmú nyilatkozat esetén a megkérdezettek szükség szerint észrevételt tehetnek. Amennyiben a válaszadásra kötelezettek a megadott határidőn belül nem nyilatkoznak, úgy a feltett kérdésre az igenlő, „elfogadom” választ kell tudomásul venni.

Amennyiben a véleményezési jog gyakorlása nem írásban történik úgy az ezzel kapcsolatos felügyelő bizottsági ülésre vonatkozóan a Civil tv. 37 § (2.), továbbá az ezen alapító okiratban írottak szerint kell eljárni.

Az írásban, vagy a tag által hozott egyszemélyes döntésben, mint a tagi határozatban utalni kell arra, hogy a véleményezési jog gyakorlására milyen tartalommal kerül sor.

A tag (alapító) kizárólagos hatáskörébe tartozik az alábbi kérdésekben történő döntéshozatal:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b) (hatályon kívül)
- c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- f) az üzletrészt kívülről álló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészcsoport;

- h) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- i) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- j) a 37. §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- k) a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- l) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- m) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1 §), illetve élettársával köt;
- n) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- o) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- p) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- q) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- r) a társasági szerződés módosítása;
- s) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- t) törzstőke-emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- u) törzstőke-emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- v) törzstőke felemelések, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- w) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- x) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, különösen:
 - xa) a közhasznúági tevékenység folytatásának feltételeiről kötött megállapodás;
 - xb) a közhasznúági jelentés elfogadása;
 - xc) belső szervezeti és működési szabályzat jóváhagyása.

A tag a Társaság éves beszámolóját és közhasznúági mellékletét a felügyelő bizottság véleményének kikérése után – jelen és a 14. pontba foglaltak szerint – írásbeli határozattal fogadja el.

A tag évente legalább egyszer a nonprofit korlátolt felelősségű társaság gazdálkodását ellenőrzi.

A tag mint alapító a felügyelő bizottság tagjait, az ügyvezetőt és a könyvvizsgálót a kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekről hozandó határozata előtt köteles tájékoztatni a határozatok tartalmáról – továbbiakban tájékoztató ülés. A tagot az erre meghatalmazott személy is képviselheti. Nem lehet meghatalmazott az ügyvezető, a felügyelő bizottság tagja, és a könyvvizsgáló. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A tagot a nonprofit korlátolt felelősségű társaság alapító okiratának 6. pontjában megjelölt *Kuszkó Judit Eszter* képviseli általános meghatalmazással.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság működésével, tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatos tagi tájékoztatók és határozatok nyilvánosságának biztosítása kötelező. Ezért minden olyan kérdéskörben, amely a nonprofit korlátolt felelősségű társaság működésével, tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatban kötelező a nyilvánosság biztosítása, a tag döntéshozatala során nyilvánosságot nem zárhatja ki.

A tagot és a felügyelő bizottságot az ezen alapító okirat szerinti határozathozatal előtti tájékoztató ülésre a napirend közlésével az ügyvezető hívja meg. A meghívó elküldése és a tag határozathozatalát megelőző tájékoztatójának napja között legalább 15 napnak kell eltelnie. Ha a tag nem hozott határozatot, az emiatt megismételt tájékoztató ülésen az eredeti napirenden szereplő ügyekben határozatot kell hoznia.

A határozat elmulasztása miatt ismét összehívott tájékoztató ülés az eredeti meghívóban megjelölt feltételekkel történik, melyet az ügyvezető a társaság székhelyére hív össze. Az értesítés elküldése és az itt említett ülés napja között legalább 15 napnak kell eltelnie.

A tag határozatait folyamatos sorszámozással és év- megjelöléssel kell ellátni.

A tag tájékoztató üléseiről, jegyzőkönyveiről és határozatairól, valamint véleményezési joggal kapcsolatban írásban, vagy a tag által hozott határozatokról, a határozatok száma szerinti nyilvántartást kell vezetni.

A tag nyilvánosságra hozandó határozatait a www.habitat.hu oldalon teszi közé, ahol a határozatokba bárki betekinthez. A betekintés során mindvégig szem előtt kell tartani, hogy személyes adatokat, üzleti titkokat vagy egyéb adatvédelmi vagy személyiségi jogi szempontból érzékeny adatokat jogosulatlan személy nem ismerhet meg.

11.) A vezető szerv összeférhetetlenségére vonatkozó szabályok

Az alapító, mint tag határozathozatalában – a közhasznú társaságot érintő döntéshozatala során – nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek tagja vagy tagjának közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1 §), élettársa (továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján:

- a.) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül;
- b.) a nonprofit korlátolt felelősségű társaság rovására bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt. (Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve cél szerinti juttatás);
- b.) az, akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c.) aki ellen pert kell indítani;
- d.) az, akinek a társasággal fennálló társasági jogi jogviszonyának létesítésére, tartalmára vagy megszűnésére a határozat vonatkozik.

12.) A társaság nyilvánossága

A közhasznúként működő nonprofit korlátolt felelősségű társaság a működésével kapcsolatos ülésekről köteles jegyzőkönyvet készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza a tag (alapító) tájékoztató ülésének helyét, idejét és a jelenlevőket.

A jegyzőkönyvből a döntést támogatók és ellenzők számarányának és személyének is megállapíthatónak kell lennie. A jegyzőkönyvet az ügyvezető és egy hitelesítőnek megválasztott jelenlévő írja alá. A jegyzőkönyvbe foglalt határozatokat haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe. A tag határozatainak nem érvényességi feltétele a határozatok könyvébe történő bevezetés.

Az ülések határozatait a meghozataluktól számított 15 napon belül postai úton kell közölni az érintettekkel. Ennél rövidebb határidőt akkor köteles a társaság teljesíteni, amennyiben azt a hozott határozat jellege megköveteli. A nyilvánosságra hozandó határozatokat az alapító a www.habitat.hu oldalon teszi közé, ahol a határozatokba bárki betekinthez.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba a társaság ügyvezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján munkaidőben bárki betekinthez, saját költségére másolatot készíthet. A keletkezett iratokba való betekintés iránti kérelem történhet rövid úton, telefonon, írásban, telexen, telefaxon, e-mailen. Az alapító a betekintést kérő kérelmet a kérelem tudomására jutásától számított 3 munkanapon belül köteles teljesíteni. Az ügyvezető akadályoztatása esetén köteles helyettesről gondoskodni.

A társaság éves beszámolója, a közhasznúsági melléklete és nonprofit korlátolt felelősségű társaság közszolgáltatási szerződése megtekinthető a www.habitat.hu oldalon, vagy a fent meghatározott feltételekkel. Társaság éves beszámolója megtekinthető a <http://e-beszamolo.kim.gov.hu/> oldalon is.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság működésével, tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatos ülésekről a szolgáltatás igénybevevőit értesíteni kell. Az értesítési határidők megegyeznek az alapítói ülések összehívásának rendjével.

A szolgáltatás igénybevétele módjának közlése történhet közvetlenül a szolgáltatás igénybevevőjének megkeresésével, illetve a határozat jellegétől függően a www.habitat.hu oldalon való közzététellel.

13.) A nonprofit korlátolt felelősségű társaság működésének ellenőrzése: a felügyelő bizottság

A nonprofit korlátolt felelősségű társaságnál három tagból álló felügyelő bizottság működik. A Civil tv. 37.§ (2) bekezdés c) pontja és a 40. § (1) bekezdése alapján, miután a társaság éves bevétele meghaladja az ötvenmillió forintot, felügyelő bizottság kijelölése kötelező. A felügyelő bizottság tagjait határozott időre, de legfeljebb öt évre jelöli ki az alapító.

Elnök: név: Albert Kinga
 anya neve: Nagy Erzsébet
 lakcím: 1087 Budapest, Stróbl Alajos utca 7. F. ép. B lph. FSZ. 32.
 2028. július 19. napjáig

Tagok: ***név: Büttl Ferenc***
 anya neve: Balása Margit
 lakcím: 1086 Budapest, Szűz utca 3. 1. emelet 14.

 név: Földvárszki Melinda
 anya neve: Nyilas Anna Irén
 lakcím: 2211 Vasad, Bercsényi utca 36.
 2028. július 19. napjáig

A felügyelő bizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles ((Ptk. 3:115. §, Civil tv. 39. § (2))

14.) A felügyelő bizottság létrehozására, működésére és hatáskörére vonatkozó szabályok

A felügyelőbizottság három tagból áll.

A felügyelőbizottság testületként működik; az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

A felügyelőbizottsági tag megbízatása határozott időre, de legfeljebb öt évre szól.

A felügyelőbizottsági tagsági jogviszonyra a megbízási szerződés szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A felügyelőbizottságnak - a munkavállalói részvétel szabályain alapuló tagságtól eltekintve - nem lehet tagja a társaság munkavállalója.

A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.

A felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha legalább két fő az ülésen jelen van.

A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá.

Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken, az ügyvezetés a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a legfőbb szerv ülését, vagy ülés tartása nélküli határozathozatalt kezdeményezni. (Ptk. 3:121-3:122. §)

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében a társaság alapítója, illetve munkáltatója nem utasíthatja.

A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívására. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma az alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken vagy nincs aki az ülést összehívja, a társaság ügyvezetése a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az alapítót.

A felügyelő bizottsági tagok megbízatásának időtartama eltérhet attól az időtartamtól, amelyre vonatkozóan a nonprofit korlátolt felelősségű társaság alapítója a vezető tisztségviselőket megválasztotta.

A felügyelő szerv ellenőrzi a nonprofit korlátolt felelősségű társaság működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást, vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a társaság. könyveibe és irataiba betekinhet, azokat megvizsgálhatja. A felügyelő szerv tagja a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinhet, azokat megvizsgálhatja. (Civil tv. 41. § (1)-(2))

A felügyelő szerv köteles az intézkedésre jogosult alapítót tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:

- a.) a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;
- b.) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.
- c.) Ha az alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

A döntéshozó szervet vagy az ügyvezető szervet a felügyelő szerv indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - intézkedés céljából össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a döntéshozó szerv és az ügyvezető szerv összehívására a felügyelő szerv is jogosult.

Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet. (Civil tv. 41. § (3)-(5))

Ha a felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul értesíteni az alapítót.

A Felügyelő Bizottság Ügyrendjében foglalt részletes szabályok szerint a Felügyelő Bizottság tagjai az ülésen a jelenlétet biztosító elektronikus eszközök (videokonferencia, internetes csoportbeszélgetés, telefonkonferencia) útján is részt vehetnek.

A Felügyelő Bizottság működésének további részletes szabályairól a Felügyelő Bizottság Ügyrendje rendelkezik.

15.) A felügyelő bizottság összeférhetetlenségére vonatkozó szabályok

Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja aki:

- a.) az alapító szervének elnöke vagy tagja,
- b.) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha a jogszabály másképp nem rendelkezik;
- c.) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást – , illetve
- d.) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.
- e.) a Ptk. 3:22. § és a Ctv. 9/B. §-ban, illetve a Civil tv. 38-39. §-ában meghatározott összeférhetetlenségi okok hatálya alá esik.

A felügyelő bizottság tagja a megbízás elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

16.) A társaság megszűnése

Ha a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik, úgy a tartozások kiegyenlítése után a társaság tagja részére csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tagok vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság az alapító okirat rendelkezései szerint fordítja közcélokra. Ilyen rendelkezés hiányában a cégbíróság a megmaradt vagyont a Nemzeti Együttműködési Alap támogatására fordítja. (Civil tv. 4. § (6))

17.) Vegyes rendelkezések

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. tv.), a Cégtörvény (2006. évi V. tv.) és a Civil törvény (2011. évi CLXXV. törvény) hatályos módosításai, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Budapest, 2025. év május hónap 06.

Alulírott dr. Barnafi Krisztina ügyvéd (iroda: 1066 Budapest, Zichy Jenő utca u. 19. főemelet 1., Budapesti Ügyvédi Kamara tagja, igazolványa száma: Ü-104023, nyilvántartási száma: 01-002170, lajstromszáma: 15138, Kamarai Azonosító Szám (KASZ): 36057187) igazolom, hogy jelen egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat szövege megfelel a 2025. év május hónap 01. napján elhatározott módosítások alapján a 2025. év május hónap 01. napjától hatályos állapotának. Jelen okirat elkészítésére az adott okot, hogy az ügyvezető lemondása miatt új ügyvezető került megválasztásra illetve az alapító új felügyelő bizottsági tagot jelölt ki egy felügyelő bizottsági tag lemondása miatt. A tevékenységi körök a NAV nyilvántartásban szereplő tevékenységeknek megfelelően kerültek feltüntetésre. A változásokat az Alapító Okirat vastag, dőlt betűvel tartalmazza.

dr. Barnafi Krisztina ügyvéd
1066 Budapest, Zichy J.u.19. főemelet 1.
Adószám:55070728-1-42
Bankszámlaszám:11713005-20357038