



EREDMÉNYEINK 2025

A HABITAT FOR HUMANITY MAGYARORSZÁG
ÉVES ÖSSZEFOGLALÓJA

MÉLTÓ OTTHONT MINDENKINEK!

TARTALOM



Fotó: Merész Márton / Főváros

03

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

04

LAKHATÁSI HELYZET
MAGYARORSZÁGON 2025-BEN

05-09

SZAKPOLITIKAI MUNKÁNK

10-17

TEREPI PROGRAMJAINK

18-19

HABITAT KREATÍV KÖZPONT

20

ÖNKÉNTESSEG

21

VÁLLALATI PARTNERSÉG

22

SAJTÓ ÉS MÉDIA

23

PÉNZÜGY

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A 2025-ös év szervezetünk életében számos változást hozott. Ami viszont változatlan maradt, az a küldetésünk: azért dolgozunk, hogy mindenki számára elérhetővé váljon a méltó, biztonságos és megfizethető otthon.

Segítségünkre egyre nagyobb szükség van, hiszen a lakhatási nehézségekben érintett családok száma folyamatosan növekszik. A magyarországi lakhatási helyzet egyik legjelentősebb problémája, hogy a lakásállomány nagy része elavult, korszerűtlen, és sokaknak nincsen saját forrása a felújítások finanszírozására.

Programjainkkal ezért tavaly is azon dolgoztunk, hogy minél több család élhessen méltóbb körülmények között.



- Önkénteseinkkel együtt budapesti önkormányzati bérlakásokat újíttunk fel, ahová átmeneti otthonban élő családok költözhettek.
- Gyermekekkel családokkal dolgoztunk együtt annak érdekében, hogy hozzájussanak a Falusi CSOK állami támogatáshoz, és a támogatás segítségével korszerűsíthessék otthonaikat.
- Nehéz körülmények közt élő családok rossz műszaki állapotban lévő otthonainak felújításához járultunk hozzá, ezen belül kiemelten foglalkoztunk kritikus állapotban lévő tetők megújításával.

Tavaly mintegy 300 ember lakhatási helyzetén javítottunk. Ez azonban csak a töredéke azoknak, akik számára a megfelelő otthon elérhetetlen külső segítség nélkül. Ezért terepi tapasztalatainkat kutatásokban is felhasználtuk, ezek eredményeit pedig megosztottuk szakmai fórumokon, és szakpolitikai javaslatokat fogalmaztunk meg döntéshozók számára annak reményében, hogy a magyarországi lakhatáspolitikai alakításán keresztül olyan rendszerszintű változásokat mozdíthatunk elő, melyek emberek millióinak helyzetén javíthatnak.

A szervezet nevében köszönöm támogatóinknak, önkénteseinknek, partnereinknek, hogy hozzájárulnak mindehhez.

ILLYÉS TÍMEA
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ

LAKHATÁSI HELYZET MAGYARORSZÁGON 2025-BEN

Magyarországon és Európa-szerte évek óta súlyosbodik a lakhatási válság, amelynek következtében milliók számára elérhetetlenné vált a megfizethető, méltó lakhatás. Sokan bizonytalan és elégtelen körülmények között élnek, vagy jövedelmük aránytalanul nagy részét kénytelenek lakhatásra fordítani.

A probléma kezelése csak átfogó, következetes és elkötelezett lakhatáspolitikával lehetséges, amely a megfizethetőségre, a szociális biztonságra és a lakhatási szegénységben érintett emberek támogatására fókuszál.

A lakosság 30,3%-a, közel 3 millió ember érintett lakhatási szegénységben.

Az elmúlt tíz évben az albérletárak országosan 126%-kal, Budapesten 116%-kal nőttek.



Magyarországon azonban évtizedek óta hiányzik az ezt rendszerszinten koordináló szakmai kormányzati képviselet.

SZAKPOLITIKAI MUNKÁNK

A Habitat szakpolitikai munkájának célja, hogy rendszerszintű változásokat mozdítsunk elő a lakhatási helyzet javítása, az egyenlőtlenségek, a lakhatási és energiaszegénység csökkentése érdekében. Ehhez kutatásokkal, elemzésekkel és javaslatokkal járulunk hozzá, amelyeket elsősorban a döntéshozókhoz juttatunk el önkormányzati, állami és uniós szinten.

A Habitat for Humanity Magyarország 2025-ben 14. alkalommal adta ki Éves jelentését a lakhatási szegénységről, amelyet 2012 óta készítünk kollégáink és külső szakértők bevonásával. A kiadvány minden évben áttekinti a lakhatással kapcsolatos kormányzati intézkedéseket, elemzi a költségvetés vonatkozó kiadásait, bemutatja a lakhatás megfizethetőségének alakulását, valamint egy-egy aktuális, kiemelt témát részletesen feldolgozva szakpolitikai javaslatokkal járul hozzá a lakhatási szegénységet csökkentő programok tervezéséhez. Jelentésünk fontos hivatkozási alap a sajtó, valamint a lakhatással foglalkozó szakemberek és döntéshozók számára.



2025-ben

11

szereplés hazai és
nemzetközi
fórumokon



A 2025-ös éves jelentésünk témái

A kormányzati lakáspolitikák 2024–2025-ös változásai és a lakhatásra fordított költségvetési kiadások

A fejezet azt vizsgálja, hogy a 2024 őszén indított gazdaságpolitikai akcióterv és egyéb kormányzati intézkedések miként hatnak a lakhatási szegénységben élőkre. Az elemzés a finanszírozásra és a szabályozásra fókuszál, elemezve azok hatását a sérülékeny csoportokra. Rámutat a rászorultság alapján célzott támogatások szinte teljes hiányára, valamint szakpolitikai javaslatokat fogalmaz meg a rendszer igazságosabbá tételére.

2025-ben

12

**alkalommal egyeztettünk
döntéshozókkal**

A lakhatás megfizethetőségének alakulása

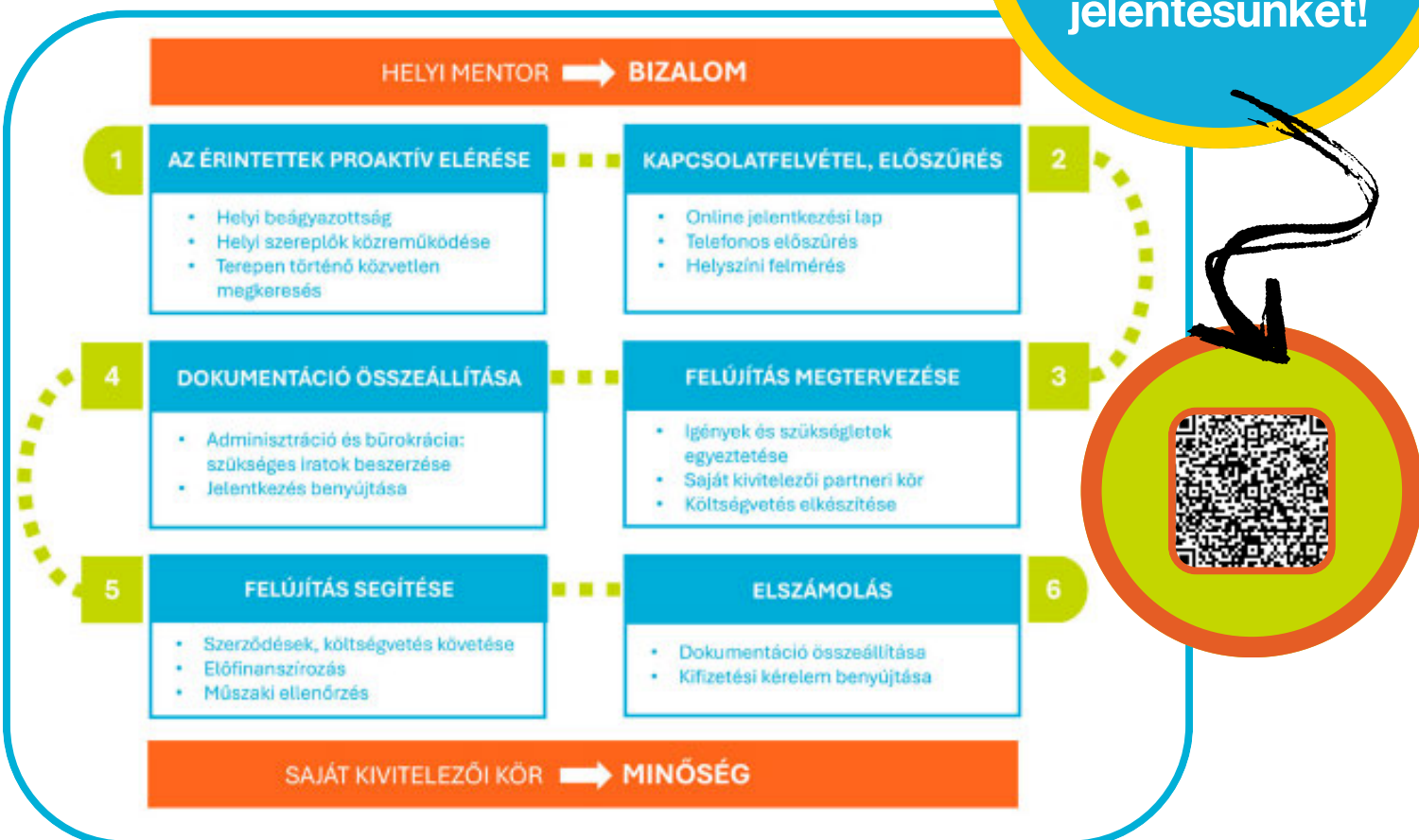
Az elmúlt években jelentősen emelkedtek a lakásárak és lakbérek Magyarországon, így a megfizethetőség kérdése egyre hangsúlyosabbá vált. A fejezet a lakosságot érintő megfizethetőségi problémákat és a szakpolitikai válaszokat vizsgálja; a megfizethetőség aspektusát a hozzáférhetőség, az anyagi teher és a lakhatás minősége szempontjából elemzi.



Javaslat az épületfelújítási támogatási programok feltételrendszerére

Ez a fejezet a Falusi LakHátás programunk többéves tapasztalataira építve mutatja be, milyen szempontok mentén lenne célszerű kialakítani egy országos épületfelújítási támogatási program feltételrendszerét, és az annak megvalósítást segítő egyablakos támogatói modellt annak érdekében, hogy az kifejezetten az energiaszegénységben élő háztartásokat segítse. Rámutat arra is, hogy a jelenlegi támogatások az érintettek számára gyakran nem hozzáférhetők, pedig a megfelelően célzott és személyre szabott támogatást biztosító konstrukciók érdemben javíthatnák helyzetüket.

Olvasd el a
teljes 2025-ös
Lakhatási
jelentésünket!



Az egyablakos támogatói út
Forrás: Habitat for Humanity Magyarország Lakhatási jelentése, 2025

101

alkalommal jelent meg
Lakhatási jelentésünk a
sajtóban

MENÜ CSATLAKOZZ A KÖRHÖZ! 444 SHOP !!444!!!

Bódog Bálint
LAKHATÁS - 2025. november 5. 12:11

MEGOSZTÁS

- Miért nem jutnak el az állami lakhatási támogatások azokhoz, akik igazán rászorulnak?
- Egyáltalán, mennyi pénzt költ az állami a lakásfelújításokra, és mi alapján?
- Milyen korlátokba ütköznek a rászoruló háztartások, ha támogatás akarnának igényelni?

Vannak állami támogatások, amelyek ugyan elméletben lehetővé tennék a szegényebb háztartások számára a lakásfelújítást, ezek a támogatások azonban a feltételrendszerek miatt a gyakorlatban mégsem hozzáférhetők számukra – erre jutott a Habitat for Humanity éves [lakhatási jelentésének első fejezete](#), melyet a szerző, Koritár Zsuzsanna szakpolitikai szakértő mutatott be szerda délelőtt.

Lakhatási válság Magyarországon: tovább növekednek az egyenlőtlenségek, hiányoznak a rászorulókat célzó támogatások

2025. november 27.

Megjelent a Habitat for Humanity Magyarország 2025-ös Lakhatási jelentése. Tovább mélyül a lakhatási válság Magyarországon - derül ki a Habitat for Humanity Magyarország által 14. alkalommal publikált Lakhatási jelentésből, amely a 2024-2025-ös lakáspolitikai intézkedések hatását és a lakhatás megfizethetőségének alakulását vizsgálja. A kutatások szerint a kormány új, lakhatási célú programjai nem csökkentik, hanem tovább növelik a lakhatási egyenlőtlenségeket, miközben a szociálisan célzott támogatások szinte teljesen hiányoznak a rendszerből. Az idei riport 2-3. fejezetének bemutatóját november 26-án tartották a Margit körúti Habitat Kreatív Központban.



telex Támogatás

24 MILANO CORTINA 2026

Tovább >

Másolás 345

Súlyos társadalmi probléma, ha az ember nem jut hozzá a megfelelő minőségű lakhatáshoz, mert az nemcsak egyénileg, de akár generációkon keresztül is meghatározhatja az emberek életét – mondta a Habitat for Humanity Magyarország szerdai sajtóeseményén Ámon Katalin, a TK Kisebbségkutató intézet munkatársa, aki Czirfusz Mártonnal, a Periféria Közpolitikai és Kutatóközpont szakértőjével közösen készítette el a Habitat for Humanity Magyarország éves Lakhatási jelentését. A lakáspolitikával és lakhatási problémákkal foglalkozó szervezet jelentésének első fejezete az energiaszegénységgel foglalkozott, erről [ebben a cikkünkben írtunk részletesen.](#)



Energiaszegénység csökkentése

EUKI BIOJUST PROJEKT

Az EUKI BioJust egy nemzetközi projekt, amely az energiaszegénység csökkentését célozza Magyarországon és a régióban. A szilárd tüzelőanyaggal fűtő, kiszolgáltatott háztartások tisztább és hatékonyabb fűtési megoldásokra való átállását támogatja, emellett szakpolitikai javaslatokkal és gyakorlati útmutatókkal segíti a döntéshozókat.

A projekt keretében 2025 novemberében két önkormányzati szakmai eseményt is szerveztünk „Helyi válaszok az energiaszegénység kihívásaira” címmel, a WWF Magyarországgal közösen, a Magyar Önkormányzatok Szövetsége (MÖSZ) közreműködésével.

SZAKMAI ESEMÉNYEINKEN

35

önkormányzattól összesen

70

fő vett részt

WORKSHOPOK ÉS LAKOSSÁGI FÓRUM

2024-ben együttműködés indult Jánoshida önkormányzatával, amelynek keretében egy, a tűzifa-felhasználást csökkentő mintaprogram valósult meg. 2025-ben a munka az EUKI BioJust projektben folytatódik: a WWF Magyarországgal közösen támogatják a helyi hőenergia-terv és az energiaszegénységet mérséklő intézkedések kidolgozását. A lakosságot fórumon tájékoztatták a tervekről, emellett az iskolában szemléletformáló foglalkozás is zajlott a helyes fűtési gyakorlatokról.

JÁNOSHIDA FATÁROLÓ

A 2025-ben záruló BioJust projekt mintatelepülésén, Jánoshidán, a helyi tűzifa-felhasználást csökkentő beavatkozásokat valósítottunk meg. Szerkezetileg megerősítettük, illetve feltöltöttük az önkormányzat tűzifa szárító-tárolóját, ezzel biztosítva a szárító kapacitás fennmaradását, valamint létrehozva egy állandó tűzifa tartalék- és forgóalapot. Emellett a tűzifa feldolgozását és kiosztását segítő eszközök beszerzéséhez tudtunk hozzájárulni.



TEREPI PROGRAMJAINK

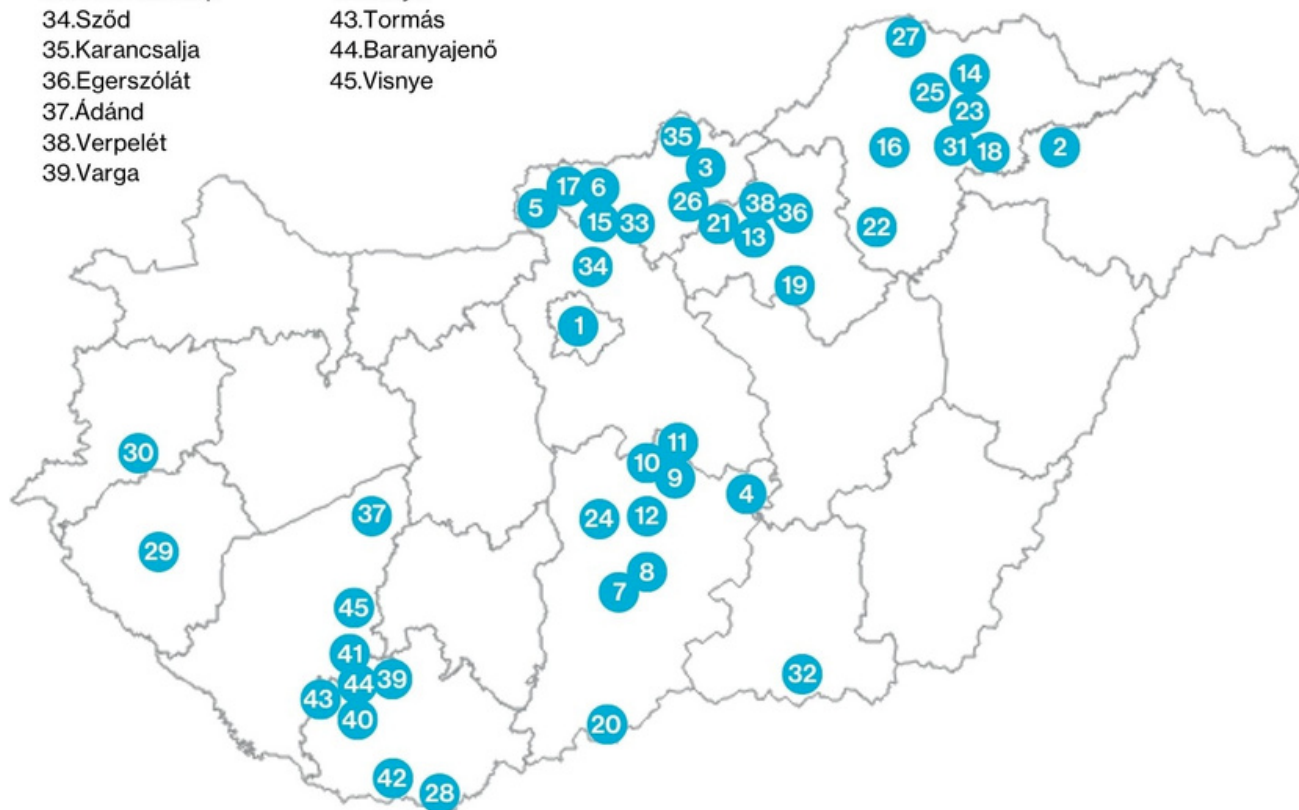
A Habitat for Humanity Magyarország közvetlen segítségnyújtási programjai a kezdeti házépítések után a hazai lakhatási problémákhoz igazodva ma már elsősorban lakhatási szegénységben élők otthonainak és önkormányzati bérlakásoknak a lakhatóvá és biztonságossá tételére, felújítására, korszerűsítésére fókuszálnak. A programok sajátossága, hogy a munkába bevonjuk a támogatott családokat, így részeseivé válnak otthonuk megújulásának.

EZEKEN A TELEPÜLÉSEKEN SEGÍTETTÜNK 2025-BEN

1. Budapest
2. Paszab
3. Vizslás
4. Tiszaújváros
5. Ipolytölgyes
6. Szügy
7. Kecel
8. Soltvadkert
9. Kecskemét
10. Ladánybene
11. Lajosmizse
12. Ágasegyháza
13. Detk
14. Fáj
15. Mohora
16. Miskolc
17. Drégelypalánk
18. Taktakenéz
19. Heves
20. Madaras
21. Gyöngyöspata
22. Tibolddaróc
23. Pere
24. Szabadszállás
25. Baktakék
26. Pásztó
27. Tornanádaska
28. Matty
29. Pölöske
30. Györvár

31. Taktaszada
32. Magyarcsanak
33. Cserháthaláp
34. Sződ
35. Karancsalja
36. Egerszólát
37. Ádánd
38. Verpelét
39. Varga

40. Bakóca
41. Sásd
42. Sellye
43. Tormás
44. Baranyajenő
45. Visnye



Támasz

A Támasz program célja, hogy kisebb felújításokkal és beavatkozásokkal javítsuk a lakhatási nehézségekkel küzdő háztartások otthonainak biztonságát.

2025-ben a legtöbb családnak ezekben segítettünk:

- fürdőszoba felújítás
- nyílászárócsere
- tetőfelújítás

A Támasz program 2019-es indulása óta több mint 200 háztartásnak segítettünk országosan. A program nem csupán pénzügyi segítséget jelent: biztonságosabb és élhetőbb otthont teremt olyan családok és idősek számára, akik egyébként nem rendelkeznek elegendő erőforrással az építési vagy karbantartási munkákhoz.

Tudj meg
többet!



2025-ben
43 család
otthonát segítettünk
biztonságosabbá
tenni



2025-ben
**2 felújított
lakást**
adtunk át

Második Esély



A Második Esély program célja, hogy olyan gyermekes családok számára tegyen lehetővé önálló, biztonságos és megfizethető lakhatást, akik lakásvesztés miatt, megfizethető bérlakások vagy saját tulajdon hiányában akár évekig átmeneti otthonában éltek.

A program keretében önkénteseink és a beköltöző család bevonásával üresen álló, rossz állapotú önkormányzati bérlakásokat újítunk fel, így azok kiadhatóvá válnak, és megfizethető megoldást jelentenek a családoknak a stabil életkezdésben.

A program 2015 óta működik, 2025 folyamán már a 22. felújított lakást adtuk át.

Mariann 2023 óta élt Családok
Átmeneti Otthonában két
gyermekével, miután
elvesztette az albérletét.
Második Esély programunknak
köszönhetően a család
beköltözhetett új otthonába,
amit önkénteseink és
támogatóink segítségével
újítottunk fel.



Fotók: Merész Márton / Főváros



BŐVEBBEN ITT
OLVASHATSZ A
PROGRAMRÓL



Falusi LakHatás

Falusi LakHatás programunk keretei közt gyermekes családokkal dolgozunk együtt azért, hogy igénybe tudják venni a Falusi CSOK állami támogatást, amelynek segítségével fel tudják újítani vagy korszerűsíteni az otthonukat.



Miért nem férnek hozzá sokan a Falusi CSOK-hoz?

- A támogatás utólag, a kivitelezés befejezését követően érkezik, és sok családnak nincs az előfinanszírozásra elegendő megtakarítása.
- A jogosultsági feltételek szigorúak, és jellemzően pont azokat zárják ki a támogatásból, akiknek a legnagyobb szükségük lenne rá.
- Segítség nélkül túl bonyolult és hosszadalmas a támogatás igénylése.
- A kivitelezés műszaki és pénzügyi kockázatot jelent, melynek kezelése szakértelmet kíván.

Mit nyújt a program?

Egyszerű, teljes körű támogatást biztosít a családok számára.

Előfinanszírozás

Megelőlegezzük a felújítási munkák költségeit, így a családoknak nem kell saját tőkével rendelkezniük az induláshoz.

Személyes mentorálás

Szakembereink segítik a pályázat elkészítését, a banki ügyintézést, valamint a felújítással kapcsolatos döntések meghozatalát.

Minőségi kivitelezés

A Habitat ellenőrzött, megbízható kivitelezőkkel biztosítja, hogy a felújítás, korszerűsítés tartós és biztonságos legyen.



Az egyablakos támogatói
modellnek köszönhetően
összesen
43.000.000 Ft
támogatáshoz jutottak a
családok.

**2025-ben 5 településen
6 családnak segítettünk
igénybe venni és
felhasználni a felújítási
támogatást:**

Cserháthaláp
Sződ
Karancsalja
Egerszólát
Tibolddaróc

Tetők és falak

Kulcsfontosságú és alapvető felújítások nehéz helyzetben lévő családok otthonaiban.

A Tetők és Falak program célja, hogy országosan támogatást nyújtson azoknak a lakóingatlanoknak a felújításához, ahol az épület szerkezeti elemei – elsősorban a tető és a falak – olyan rossz állapotban vannak, hogy az veszélyezteti az otthon biztonságát, energiahatékonyságát és élhetőségét. A program azt az alapelvet követi, hogy egy lakás felújítását érdemes a szerkezeti legkritikusabb elemekkel kezdeni: egy stabil tetővel és szilárd falakkal biztosítható a további állagromlás megakadályozása, és ez teremti meg a biztonságos lakhatás alapját.



**18
FELÚJÍTOTT
TETŐ**



**57
TÁMOGATOTT
EMBER**



**7
TELEPÜLÉS**

Miért fontos ez a program?

Elsődleges védelem:

A tetők és a falak az épület legkritikusabb részei; ha ezek nem állnak ellen megfelelően az időjárási viszonyoknak (pl. beázás, szél, hőveszteség), akkor azok nem tudják megfelelően védeni az épületet, és a további javítások hatékonysága is csökken.

Energiahatékonyság növelése:

A tetők és falak állapota kulcsfontosságú az energiahatékonyság szempontjából is – a rosszul szigetelt vagy hibás szerkezetű elemek magasabb rezsiköltséget és energiapazarlást okoznak.

Jelentős előrelépés:

A program segítséget nyújt a támogatott családoknak abban, hogy az alapvető szerkezeti hibákat orvosolják.



SELYE

VISNYE

TORMÁS



VARGA

BAKÓCA

SÁSD

BARANYAJENŐ



HABITAT KREATÍV KÖZPONT

A Habitat Kreatív Központ a Habitat for Humanity Magyarország közösségi és rendezvénytere Budapesten, amely a méltó és megfizethető lakhatás ügyét helyezi középpontba. Nyitott térként szolgál szakmai és közösségi programok, workshopok, kiállítások és beszélgetések számára, ahol a lakhatással kapcsolatos tudásmegosztás, közös gondolkodás és cselekvés kap hangsúlyt, miközben a szervezet irodájaként is működik.

Rögzítéstechnikák workshop

- Gyakorlatorientált workshop az otthoni felújításoknál és barkácsmunkáknál használt rögzítéstechnikákról.
- Bemutatjuk a különböző fal- és felülettípusokhoz illeszkedő eszközöket, módszereket és alapelveket.



Aktuális
programok



Víz- és csatornaszerelés workshop

- Gyakorlati fókuszú workshop, amely segít elsajátítani a vízvezeték- és csatornarendszerrel kapcsolatos alapvető szerelési, javítási, karbantartási munkákat, például csaptelepek, szifonok felszerelését, lefolyók tisztítását.
- Gyakorlott oktatók vezetik, akik érthetően adják át a gyakorlati és az elméleti tudást is.



Biztonságos szerszámhasználat workshop

- Gyakorlatorientált workshop a szerszámok biztonságos használatáról, amely bemutatja a leggyakrabban használt kézi és elektromos eszközöket, és segít megérteni, hogyan, mikor és mire érdemes azokat használni.
- A résztvevők szakértői útmutatással ki is próbálhatják a bemutatott eszközöket, így az otthoni felújítások vagy barkácsprojektek során már magabiztosabban és biztonságosabban dolgozhatnak.



LAKNI KELL!
FILMKLUB

KÖNYV-
BEMUTATÓK

ÖKOKLUB

61
ÖNKÉNTESNAP

366
ÖNKÉNTES
MUNKAÓRA

**LEGYÉL AZ
ÖNKÉNTESÜNK!**



ÖNKÉNTESSEG



Az önkéntesség a Habitat for Humanity munkájának egy fontos és hagyományos eleme. A szervezet sokáig kizárólag építkezéseken és felújításokon dolgozott együtt önkéntesekkel, 2025-ben azonban megújítottuk az önkéntesprogramunkat. Mostantól az újonnan csatlakozók egy képzésen ismerik majd meg a Habitat munkáját és a lakhatás legfontosabb kérdéseit. Ezt követően lesz lehetőségük részt venni a felújításokon túl kommunikációs, irodai és a rendezvényeinkhez kapcsolódó feladatokban is.

VÁLLALATI PARTNERSÉG – KÖZÖS FELELŐSSÉG, VALÓDIHATÁS

A Habitat for Humanity Magyarország számára a vállalati partnerségek kulcsszerepet játszanak abban, hogy biztos alapokon tudjunk kiszámítható, szakmailag megalapozott segítséget nyújtani a lakhatási szegénységgel érintett emberek számára.

2025-ben vállalati partnereink

- 84 millió forint értékű pénzbeli és természetbeni támogatása segített programjaink megvalósításában,
- ennek segítségével 66 család lakhatási körülményein javítottunk országszerte.

Vállalati együttműködéseink teszik lehetővé, hogy a családok eltérő élethelyzeteire rugalmasan, energiahatékonysági és fenntarthatósági szempontokat érvényesítve, a lakhatás biztonságát szem előtt tartva tudjunk közvetlen segítséget nyújtani, és emellett rendszerszintű változásokért és egy szociálisan célzott, igazságosabb lakáspolitikáért is dolgozhassunk.

Mit jelent a Habitat-partnerség?

- Átlátható, mérhető társadalmi hatást
- Szakmailag megalapozott programokat
- Hosszú távú együttműködési lehetőségeket
- Kapcsolódást az energiahatékonyság, fenntarthatóság és lakhatás kérdéseihez

16

VÁLLALATI
ÖNKÉNTESNAP

84 MILLIÓ
FORINT
VÁLLALATI
TÁMOGATÁS

ORSZÁGOS
JELENLÉT

20
TÁMOGATÓ
PARTNER

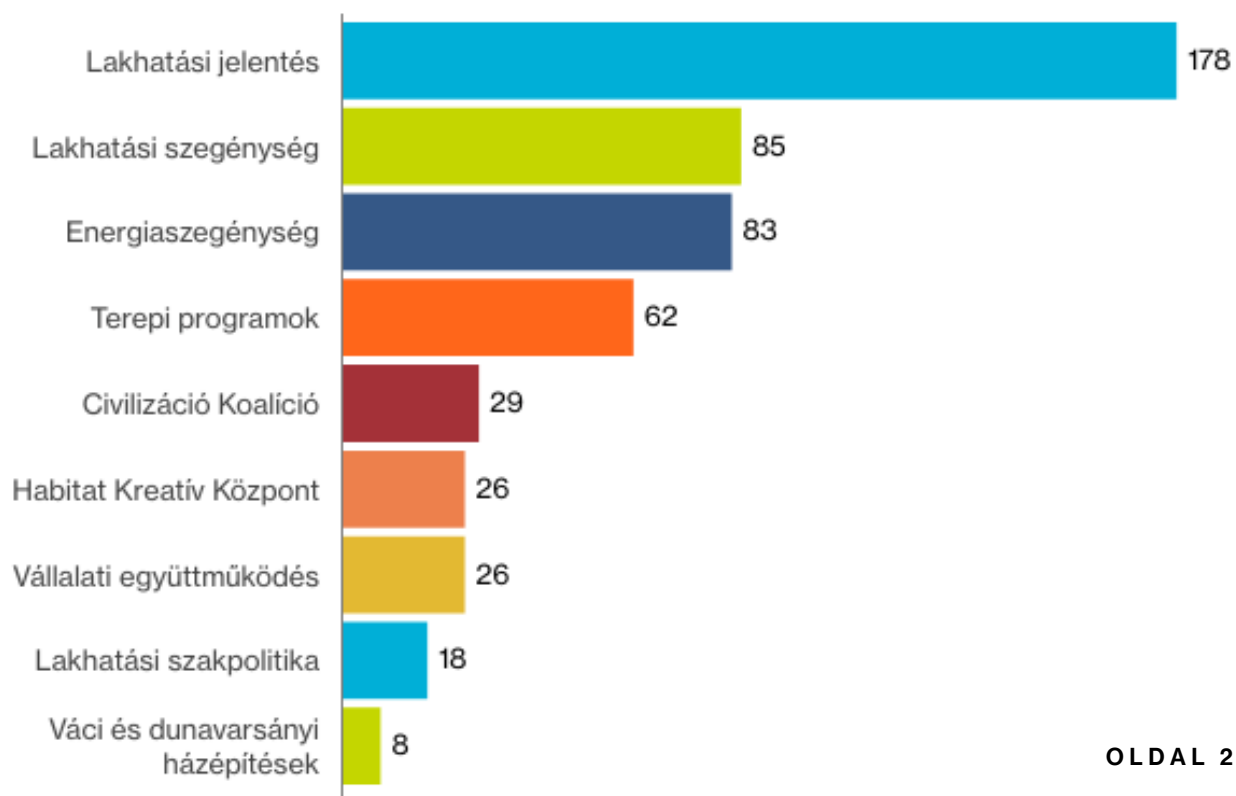


SAJTÓ ÉS MÉDIA



Habitat for Humanity Magyarország sajtómegjelentések 2025

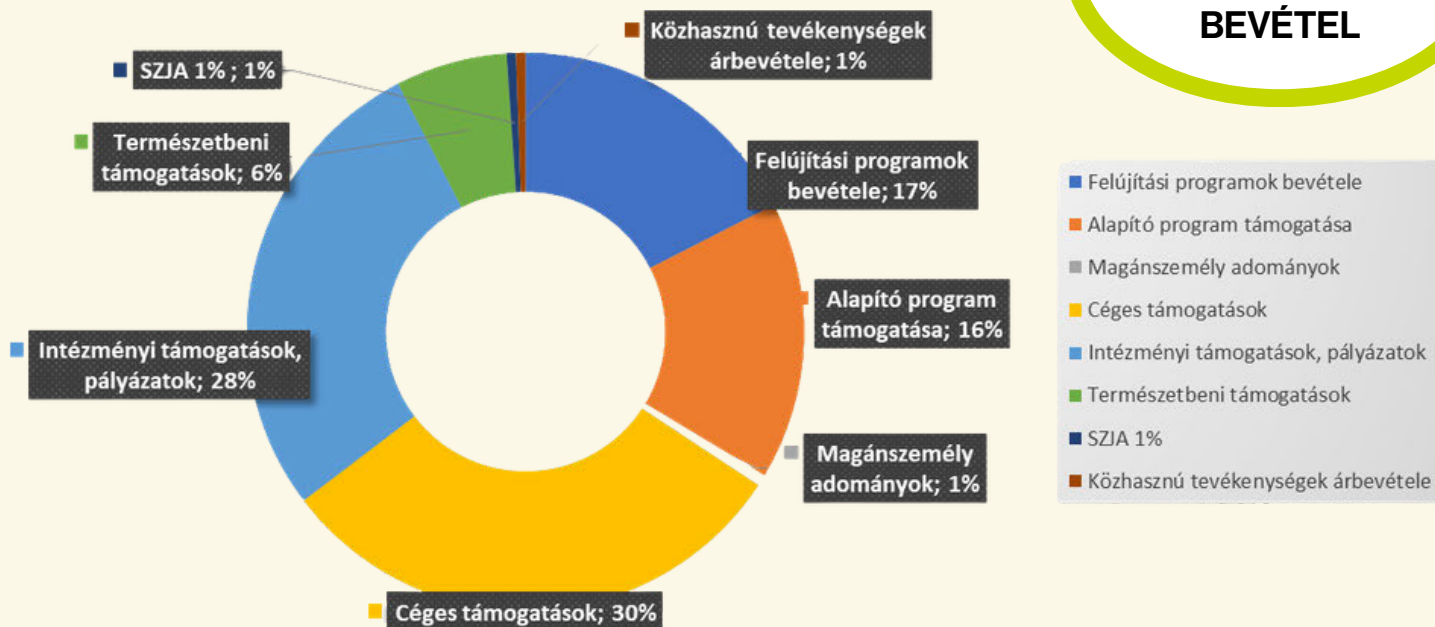
FÓKUSZTÉMÁK SZERINTI BONTÁS



Pénzügy*

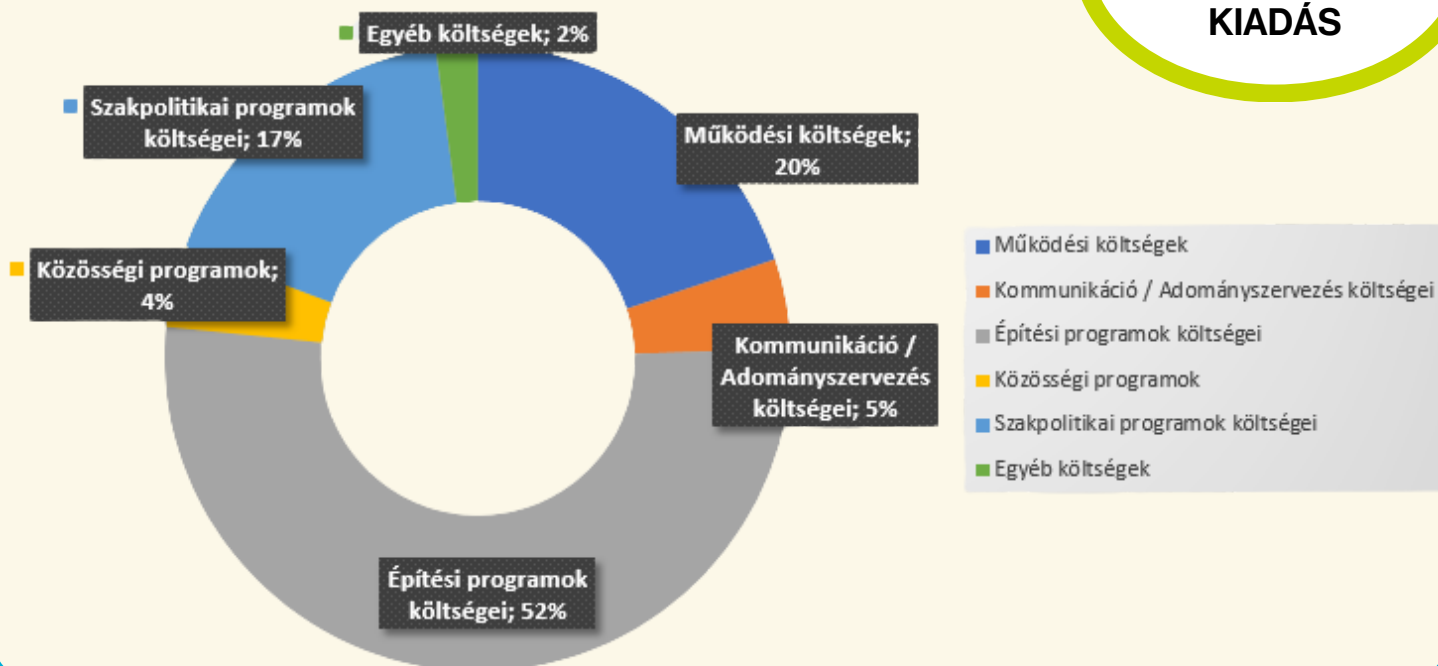
Bevételek 2025

277
MILLIÓ FORINT
BEVÉTEL



Kiadások 2025

302
MILLIÓ FORINT
KIADÁS



*könyvvizsgálat előtti adatok

Köszönjük!

Munkánk eredményei nem valósulhattak volna meg azok nélkül, akik hisznek a méltó lakhatás erejében.

Önkéntesek, partnerek, adományozók és támogatók közös döntései mind hozzájárulnak ahhoz, amit ebben a kiadványban bemutatunk. Köszönjük a bizalmat és az együttműködést!

A feladataink nem érnek véget – a cél változatlan: biztonságos, megfizethető és fenntartható otthonok mindenkinek.

Ezen az úton haladunk tovább.

