

Közhasznúsági melléklet 2025. év

1. Szervezet azonosító adatai

1.1 Név

HFH International Hungary Nonprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: 1027 Település: Budapest

Közterület neve: Margit

Közterület jellege: körút

Házzszám: 26.

Lépcsőház:

Ajtó:

1.3 Szervezet cégjegyzékszám:

0 1 - 0 9 - 9 2 1 4 3 6

1.4 Szervezet adószáma:

1 8 9 2 2 1 1 8 - 2 - 4 1

1.5 Képviselő neve:

Illyés Tímea

1.6 Aláírás

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

A 2025. évben is tovább folytattuk a kitűzött céljaink megvalósítását. Változatos terepi programjaink segítségével több száz rászoruló háztartásnak tudunk évről-évre közvetlenül segíteni lakhatásuk biztosításában és rendezésében. Az előző évekhez hasonlóan a 2025-ben is rengeteg fórumon, a közösségi és a hagyományos médiában mutattuk be a legsúlyosabb lakhatási problémákat, és konstruktív javaslatokkal segítettük a döntéshozókat a hatékony megoldások megtalálásában.

Közhasznú programjaink széles körűek. Terepi programjainkkal közvetlen segítségnyújtást hajtunk végre az ország egész területén. A lakáspolitikai programjainkkal folyamatosan monitorozzuk Magyarország lakhatási problémáit, és azokra választ keresünk.

A Habitat Kreatív Központ működtetésével teret biztosítunk minden közösségi tevékenységnek, ami erősíti a „csináld magad” mozgalom elterjedését.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

SAKPOLITIKAI TEVÉKENYSÉG

Éves jelentés a lakhatási szegénységről

2012 óta állítja össze és jelenteti meg a Habitat for Humanity Magyarország éves jelentését a lakhatás állapotáról, az adott évi kormányzati, szakpolitikai környezet változásáról, a lakhatáshoz való hozzáférhetőség, megfizethetőség helyzetéről.

A Habitat for Humanity Magyarország 2025-ben 14. alkalommal adta ki Éves jelentését a lakhatási szegénységről, amelyet 2012 óta készítünk kollégáink és külső szakértők bevonásával. A kiadvány minden évben áttekinti a lakhatással kapcsolatos kormányzati intézkedéseket, elemzi a költségvetés vonatkozó kiadásait, bemutatja a lakhatás megfizethetőségének alakulását, valamint egy-egy aktuális, kiemelt témát részletesen feldolgozva szakpolitikai javaslatokkal járul hozzá a lakhatási szegénységet csökkentő programok tervezéséhez. Jelentésünk fontos hivatkozási alap a sajtó, valamint a lakhatással foglalkozó szakemberek és döntéshozók számára. Idén a kormányzati intézkedések, költségvetési változások és a lakhatás megfizethetőségének alakulása mellett az épületfelújítási támogatásokkal is foglalkoztunk: a Falusi Lakhatás programunk többéves tapasztalataira építve mutattuk be, hogy milyen szempontok mentén lenne célszerű kialakítani egy országos épületfelújítási támogatási program feltételrendszerét, és az annak megvalósítást segítő egyablakos támogatói modellt annak érdekében, hogy az kifejezetten az energiaszegénységben élő háztartásokat segítse.

A szakmai munkát széleskörű kommunikációval is kísértük. A jelentés idén is szokásosan kiemelt figyelmet kapott a médiában, 101 alkalommal jelent meg a sajtóban, és számos szakmai eseményen is bemutattuk eredményeinket. Munkánk hozzájárult ahhoz, hogy a lakhatási szegénység és az energiahatékonyság kérdései egyre hangsúlyosabban jelenjenek meg a közbeszédben és a szakpolitikai döntéshozatalban.

Lakhatási Koalíció

2025-ben tovább folytattuk a Lakhatási Koalíció többi szervezeteivel a munkánkat. A koalíció magyarországi, lakhatással foglalkozó szervezetek informális szövetsége. Tagjai:

- Habitat for Humanity Magyarország;
- Periféria Közpolitikai és Kutatóközpont;
- Utcáról Lakásba! Egyesület;
- Utcajogász Egyesület;
- Városkutatás Kft.;
- Társaság a Szabadságjogokért (TASZ);
- Lépünk, hogy Léphessenek Közhasznú Alapítvány;
- Önállóan lakni – közösségben élni csoport.

A koalíciót létrehozó szervezetek többféle terepi, kutatási és szakpolitikai munkát végezve dolgoznak a lakhatási szegénység csökkentése érdekében. A koalíció első érdekvédelmi akciója 2021-ben a Lakástörvény tervezett módosítása elleni tiltakozás volt, ami sikerrel zárult. A következő alkalom a 2022-es országgyűlési választás volt, amire egy, a teljes lakhatási problémakört átfogó javaslatcsomaggal állt elő a koalíció. Ez volt a Lakhatási Minimum, amely azt a célt tűzte ki, hogy a választáson induló pártok építsék be programjaikba ezeket az intézkedéseket.

Energiaszegénység

Az energiaszegénység az elmúlt években szakpolitikai munkánk kiemelt fókusztemájává vált. Több, nemzetközi és hazai partnerekkel vállalt projekt keretében kifejezetten az energiaszegénységet mérsékelni képes szakpolitikai intézkedések és javaslatok összeállításán dolgozunk, illetve terepi mintaprojektjeinken, demonstrációs projektjeinken keresztül mutatjuk be azok megvalósíthatóságát, tapasztalataink alapján jógyakorlat gyűjteményeket és útmutatókat készítünk önkormányzatok számára. Az energiaválság és a rezsizsabályozás változásai, továbbá a tűzifahasználat nehézségei kiemelt témák voltak ebben az időszakban is. Ezen kívül számos aktuális EU-s szabályozás és stratégia közvetlenül és egyre inkább foglalkozik az energiaszegénység témájával, amelyeket nyomon követünk, valamint partnereinkkel, beleértve a régiós Habitat for Humanity irodákat és a brüsszeli képviselőket, eljuttatjuk javaslatainkat a döntéshozók felé.

Főbb témáink az energiaszegénységhez kapcsolódóan:

- Energiaválság hatásai
- Lakossági energetikai felújítások fontossága sérülékeny háztartások számára
- Fatüzelés nehézségei, szociális tűzifaprogram egyenlőtlenségei, száraz tűzifához való hozzáférés elősegítése
- lakossági és önkormányzati szintű tudatosságnövelés, szemléletformálás
- Szociális Klímalap, Nemzeti Épületfelújítási Terv és egyéb 'Fit for 55' csomaghoz kapcsolódó szakpolitikai elemzések

Szakpolitikai és érdekképviselői munkánk keretében a területhez kapcsolódó hazai stratégiai dokumentumok elkészítésének folyamatába becsatornáztuk anyagainkat, eredményeinket, tapasztalatainkat és javaslatainkat ; 2025-ben 12 alkalommal egyeztettünk szakpolitikai álláspontjainkról döntéshozókkal; 11 alkalommal szerepeltünk hazai és nemzetközi konferenciákon, fórumokon, amelyeken előadással vagy panelbeszélgetőként képviseltük a lakhatási, energiaszegénységi kérdéseket, álláspontjainkat, illetve bemutattuk elemzéseinket vagy tapasztalatainkat. Szakmai eseményeinken pedig 35 önkormányzattól összesen 70 fő vett részt.

Projektjeink energiaszegénység témában:

1. ECF projekt

Az European Climate Foundation (ECF) 2021. július óta támogatja a Habitat energiaszegénység feltérképezésére és csökkentésére, illetve a lakóépületek energiahatékonyságának javítására irányuló programját. 2025-ben a program középpontjában az állt, hogy olyan megoldásokat dolgozzunk ki, amelyek a legrosszabb állapotú lakásokban élő háztartások számára is elérhetővé teszik a korszerűsítést.

Az év első felében lezárt projektünkben terepi kutatásokat végeztünk, többek között öt alacsony energiahatékonyságú családi ház részletes műszaki vizsgálatával, valamint lakossági kérdőíves felméréssel és interjúkkal. Ezek alapján két átfogó szakmai jelentést készítettünk, amelyek bemutatják, hogy milyen műszaki, pénzügyi és társadalmi feltételek mellett lehet sikeres az energetikai felújítás a leginkább érintett háztartások körében.

A kutatás fontos eredménye volt egy olyan „egyablakos” (one-stop-shop) modell bemutatása is, amelynek alapja a Habitat for Humanity Magyarország már működő terepi programja, a Falusi LakHátás, és amely közvetlen gyakorlati tapasztalattal tudott hozzájárulni a modell szakpolitikai jelentőségének bemutatásához. Ez az egyablakos támogatói modell abban segíti a háztartásokat, hogy a felújítás teljes folyamatában – a tervezéstől kezdve, a felújítási támogatás megpályázásán keresztül a kivitelezésig – támogatást kapjanak. 2025 őszén egy új projektet is elindítottunk, amely már a gyakorlati megvalósításra és a helyi szereplők bevonására helyezi a hangsúlyt. Ennek keretében önkormányzatokkal dolgozunk együtt annak feltárására, hogy milyen szerepet tudnak vállalni saját

településükön a lakásfelújítások támogatásában, és hogyan kapcsolódhatnak be az egyablakos modellek működtetésébe.

1. EUKI BioJust projekt

Az EUKI BioJust projekt célja, hogy támogassa az energiaszegénység által érintett, szilárd tüzelőanyagot (tűzifa, szén) használó településeket Bulgáriában, Magyarországon és Romániában a környezetbarátabb fűtési módokra történő átállásban és az épületek energiahatékonyságának javításában. A projekt koordinátora a WWF Magyarország, a megvalósítás további partnerei a Habitat for Humanity Magyarország és Bulgária, valamint a WWF Bulgária és Románia szervezetek voltak. A projekt 2023. november 1-jén indult, részben egy korábbi projektünk (BioBalance) folytatásaként, a Habitat által vállalt tevékenységek a projektben 2025 végén zárultak. A projekt a Német Szövetségi Környezetvédelmi, Éghajlatvédelmi, Természetvédelmi és Nukleáris Biztonsági Minisztérium (BMUKN) Európai Éghajlatvédelmi Kezdeményezésének (EUKI) támogatásával valósult meg.

A projekt több pilot jellegű helyi beavatkozás, valamint szélesebb körű tudásmegosztási és szakpolitikai tevékenységek keretében kiemelten foglalkozott azzal, hogy az önkormányzatok milyen eszközökkel és beavatkozásokkal tudják támogatni a rászoruló háztartásokat, és hogyan tudnak hosszú távon fenntartható, rendszerszintű megoldásokat kialakítani az energiaszegénység enyhítésére. A projekt magyarországi mintatelepülése Jánoshida volt, ahol a Habitat for Humanity Magyarország „Önkormányzatok a lakhatásért” pályázatának köszönhetően indult el az együttműködés az önkormányzattal. A településen egy, a helyi tűzifa-felhasználás csökkentését célzó mintaprogram valósult meg. Ennek keretében létrejött egy tűzifa tartalék- és forgóalap, valamint az önkormányzat eszközbeszerzésekkel (fűrészes, utánfutó, kalodák) fejlesztette a tűzifa feldolgozási és kiosztási kapacitását. 2025-ben a program tovább bővült: az önkormányzat a projekt révén megerősítette a korábban épített tűzifa szárító-tároló tetőszerkezetét, ezzel biztosítva a tűzifa megfelelő szárítását, amely így hatékonyabb felhasználást tesz lehetővé, csökkenti a szükséges tüzelőanyag mennyiségét és mérsékli a levegőszennyezést a településen.

A projekt fontos eleme volt a helyi tervezési kapacitások erősítése is. Jánoshidán az önkormányzattal közösen megkezdődött egy települési hőenergia-terv kidolgozása, amely az energiaszegénység hosszútávú csökkentését célzó intézkedéseket is tartalmaz. Ennek részeként önkormányzati workshopokra és lakossági fórumra került sor, ahol bemutattuk a projektet, az önkormányzattal közös tervezési folyamatot, és feltérképeztük a lakosság fűtéssel kapcsolatos tapasztalatait és nehézségeit. A projekt részeként szemléletformáló tevékenységek is megvalósultak, például egy iskolai foglalkozás a helyes begyűjtésről.

A helyi pilot mellett a projekt hangsúlyt fektetett a tapasztalatok szélesebb körű megosztására is. 2025 novemberében két önkormányzati szakmai eseményre került sor Környén és Gödöllőn „*Helyi válaszok az energiaszegénység kihívásaira*” címmel, a Magyar Önkormányzatok Szövetsége (MÖSZ) közreműködésével. A fórumok célja az volt, hogy gyakorlati eszközöket és megközelítéseket mutassunk be önkormányzatok számára a fűtési nehézségek, az energiaszegénység és a kapcsolódó lakhatási és levegőminőségi problémák kezelésére. A résztvevők megismerhették a projektben kidolgozott hőenergia-tervezési módszertant és az ahhoz kapcsolódó útmutatót, valamint lehetőség nyílt tapasztalatcserére és szakmai párbeszédre is. A két eseményen összesen mintegy 70 szakember vett részt 35 önkormányzattól.

3. Nexus

2025 második felében elindult a NEXUS (Energy Poverty NEXUS) nevű, európai uniós finanszírozású LIFE projektünk, amelyben a Habitat for Humanity Magyarország partnerként vesz részt. A hét országot összefogó együttműködés célja, hogy erősítse az energiaszegénység kezelésére irányuló nemzeti szakpolitikákat, és megalapozza olyan országos „energiaszegénységi obszervatóriumok” létrejöttét, amelyek megbízható adatokra és elemzésekre építve segítik a döntéshozatalt.

A projekt keretében aktívan dolgozunk azon, hogy feltérképezzük a hazai energiaszegénység szempontjából fontos szereplőket – döntéshozókat, szakmai szervezeteket és egyéb érintetteket –, és kialakítsuk az együttműködés kereteit. Emellett összegyűjtjük és áttekintjük azokat a meglévő adatforrásokat és módszereket, amelyek segíthetnek az energiaszegénység mérésében és nyomon követésében Magyarországon. Ezekre az adatokra alapozva javaslatokat is készítünk a hazai tervezéshez, annak érdekében, hogy a jövőben olyan szakpolitikai javaslatok szülessenek, amelyek valóban elérik a leginkább rászorulókat.

A projektben végzett munka szorosan kapcsolódik a Habitat for Humanity Magyarország hosszabb távú céljához: hogy az energiaszegénység problémája láthatóbbá váljon, és hogy a megoldások a valós szükségletekre épüljenek.

TEREPI PROJEKTJEINK 2025

2025 folyamán a terepi programok tekintetében a fő fókusz már meglévő, sikeres projektjeink működtetésére, fejlesztésére helyeztük, törekedve arra, hogy az ország minél több pontján jelen legyünk.

A teljes év folyamán a Második Esély, a Támasz, a Tetők és Falak és a Falusi Lakhatás programjaink futottak.

Második Esély program

Második Esély programunkkal 2015 óta olyan lakhatásukat veszített családokat segítünk, akik akár több éve családok átmeneti otthonában kénytelenek élni. A Habitat budapesti kerületek önkormányzataival és helyi Családok Átmeneti Otthonaival működik együtt. Önkormányzatok és önkéntesek segítségével, valamint a leendő bérlők közreműködésével lakhatatlan, rossz állapotú szociális bérlakásokat újít fel számukra, így tesszük lehetővé, hogy hosszú távon is fenntartható, biztos otthonhoz jussanak.

2025-ben három lakáson dolgoztunk párhuzamosan. Ebből egy a 4., kettő pedig a 8. kerületben található. Az év végéig két lakást visszaadtunk az önkormányzatnak, így a két négyfős család azóta beköltözhetett. A harmadik lakás 2026 márciusában készült el. Ez lett a programban felújított 23. lakás.

Támasz program

A 2019-ben indult Támasz programban elsősorban olyan gyermekes családoknak segítünk, akik saját tulajdonú ingatlanban vagy önkormányzati bérlakásban élnek, és ez az ingatlan olyan kárt szenvedett, vagy olyan műszaki állapotban van, amely veszélyezteti, esetleg el is lehetetleníti a lakás rendeltetészerű, azaz méltó, biztonságos otthonként való használatát. Ilyen jellegű megkeresésből rengeteg érkezik a Habitathoz. A Támasz program azért jött létre, hogy ezekre a megkeresésekre és krízishelyzetekre választ tudjunk nyújtani.

Az év során 43 családnak segítettünk építőanyaggal és/vagy szakmunkával a nyílászárók cseréjétől a fűtés korszerűsítésén át a tetőfelújításig az ország számos pontján.

Tetők és Falak program

2015 óta 3 éves ciklusokban megújuló nemzetközi szerződés keretében működünk együtt a Wienerberger Téglaiipari Zrt-vel. Az aktuális 2025-2027-es ciklusban a 2025-ös évben hét vidéki településen jelentünk meg, hol saját, hol más szervezettel közös projekt megvalósításával.

2025-ben Baranya és Somogy vármegyében vettünk részt felújításokban és építésekben a gyártó építőanyagaival. Összesen 18 épület tető-és héjazatcseréjén használtuk partnerünk tetőcserép termékeit 57 lakó életkörülményeit javítva.

Falusi LakHátás program

A Falusi lakHÁTÁS mintaprogramot az ERSTE Social Bankkal együttműködésben dolgoztuk ki azzal a céllal, hogy a felújításokhoz, korszerűsítéshez igényelhető Falusi CSOK állami támogatás olyan háztartások számára is elérhető legyen, akik minden jogosultsági feltételnek megfelelnek, azonban nem tudnak a támogatáshoz hozzájutni, mert anyagi erőforrások hiányában nem képesek előfinanszírozni a munkálatokat.

2021 óta összesen 29 családnál fejeződtek be a felújítási munkák országszerte, Nógrád, Somogy, Pest és Borsod-Abaúj-Zemplén és Heves vármegyékben. A megvalósult munkálatok közt újabb szobák és vizes helyiségek kialakítása, fűtési rendszer kiépítése/korszerűsítése, homlokzati hőszigetelés, fűdémszigetelés, tetőjavítás, nyílászáró csere és villanszerelési munkálatok is megvalósultak, melyekkel a családok életkörülményei jelentősen javultak, és hozzásegítették őket a minőségi és energiahatékony lakhatáshoz.

ÖNKÉNTESÉG ÉS KÖZÖSSÉGÉPÍTÉS

Az önkéntesség a Habitat egyik alapértéke és munkánk felbecsülhetetlen része. A szervezet hagyományosan önkéntesek segítségével épít vagy újít fel, emellett egyre változatosabb módokon vonjuk be őket munkánkba. Elkötelezettségük nélkülözhetetlen terepi projektjeink megvalósításában. Tapasztalataink szerint a közös munka öröme, az önkéntesek kedvessége és segítőkészsége reményt és erőt ad a felújítás után beköltöző családoknak.

Nyílt önkéntesnapok

2022-től az önkéntesprogram fókuszába a helyi önkéntesség került, heti rendszerességgel nyílt önkéntesnapokat szerveztünk, hogy a jelentkezőkkel együtt szociális bérlakásokat újítsunk fel. Önkénteseink és az önkéntesség iránt érdeklődők száma megsokszorozódott köszönhetően a helyi önkéntesekre építő programnak. Mindeközben vállalati önkéntesprogramunk keretén belül a minket támogató szervezetek munkatársai érkeztek hozzánk önkéntesként lakást felújítani. Oktatási intézményekkel való együttműködésünk keretén belül gimnazisták és egyetemisták is segítettek a szociális bérlakások felújítását egy-egy önkéntesnapon. Ezekon a napokon bárki, képzettségtől és tudástól függetlenül, építésvezetői segítséggel, biztonságos körülmények között tanulhatott meg olyan új készségeket, mint a betonozás, gipszkartonozás, festés vagy padlólapok lerakása. Második Esély programunk lakásfelújításain kívül, partnerszervezünk, az Egyenlő Esélyekért Alapítvány bentlakásos intézményeiben segítettünk szükséges felújítási munkálatokkal.

2025-ben 61 egyéni és 16 vállalati önkéntesnapon segítettek minket önkénteseink a felújításokon.

A szervezet sokáig kizárólag építkezéseken és felújításokon dolgozott együtt önkéntesekkel, 2025-ben azonban megújítottuk az önkéntesprogramunkat. Mostantól az újonnan csatlakozók egy képzésen ismerik majd meg a Habitat munkáját és a lakhatás legfontosabb kérdéseit. Ezt követően lesz lehetőségük részt venni a felújításokon túl kommunikációs, irodai és a rendezvényeinkhez kapcsolódó feladatokban is.

Bővült önkéntesbázisunk is, facebook csoportunk több mint 1200 főt számlál. míg önkéntes hírlevelünkre majdnem 1000 fő iratkozott fel. Önkénteseink ezen csatornákon értesülhettek szervezetünk munkájáról, meghirdetett önkéntes lehetőségekről.

Bővült önkéntesbázisunk is, facebook csoportunk több mint 1200 főt számlál. míg önkéntes hírlevelünkre majdnem 1000 fő iratkozott fel. Önkénteseink ezen csatornákon értesülhettek szervezetünk munkájáról, meghirdetett önkéntes lehetőségekről.

Közhasznúsági melléklet

Szervezet neve:

HFH International Hungary Nonprofit Kft.

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
	Térítés nélkül nyújtott szolgáltatás	44.414 eFt	36.764 eFt

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):		

Közhasznúsági melléklet

Szervezet neve:

HFH International Hungary Nonprofit Kft.

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

(Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	312.345	260.363
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. Közszolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	312.345	260.363
H. Összes ráfordítás (kiadás)	313.766	279.179
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	153.256	126.249
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	313.766	279.179
K. Adózott eredmény	-1.421	-18.813
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben; a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	310	322
<i>Erőforrás-ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
<i>Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2>=0]</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)>=0,25]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
<i>Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) >=0,02]</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)>=0,5]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2>= 10 fő]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>